

Lokala Hyresgästföreningen Sockerbiten

Styrelsemötesprotokoll

Datum: 2025-04-10

Plats: Restaurang Nytorpet

Närvarande: Tina Messing, Birgitta Göranson, Balint Muszka, Fabian Reichlin, Lotta Armijo Holmberg

Formalia

- Mötets öppnande**
Mötet öppnas av Tina Messing.
 - Val av mötesordförande**
Tina Messing väljs till mötesordförande.
 - Val av mötessekreterare**
Fabian Reichlin väljs till mötessekreterare.
 - Val av 2 justerare**
Lotta Holmberg och Birgitta Göranson väljs till justerare.
 - Fastställande av dagordning**
Dagordningen godkänns JA.
-

Ärenden

- Utvärdering av samrådsmötet med Svenska Bostäder 27 mars**
Tina sammanfattar senaste samrådsmötet. Olika ämnen och frågor som behandlades under mötet: brandsäkerheten, postboxarna, sortering av matavfall, persienner, cykelrum, skyddsrum, felanmälanflöde, allmänna utrymmen, trygghet i huset, kameraövervakning i källaren, fukt i lägenheterna på plan 2/4, ventilation på plan 2 och tvättstuga 1, säkerhet av balkonger, hisskyltar, omklädningsrum i källaren, tillgång till Malmövägen 53, asbest i huset. Vi funderar hur vi kan lägga upp framtida möten så att de blir mer effektiva och konstruktiva. Vi ska i större utsträckning försöka att lösa enskilda ärenden löpande, utanför samrådsmötena, och därmed öka möjligheten att hinna prata om övergripande frågor när vi äntligen träffar representater från Svenska Bostäder.
Nästa samrådsmöte: 18 september 2025 kl. 15
- Planering av aktiviteter**
Vi konstaterar att måndagens möte om husets historia, som Jakob Lind höll i, blev jättelyckad. Runt 25 personer kom från huset. Henrik Möller filmade och la ut hela filmen i vår Facebookgrupp Björkhagsplan 9, redan efter ett par dagar. Fabian väntar på tillstånd att även länka film till vår hemsida. Vi pratar sedan löst om olika aktiviteter. Vi kommer att ta upp dem vid nästa bomöte: sockerbitarnas dag, gemensam målning i källaren, ”torghäng”, trapphuskör, konst- och musikbesök hos grannarna, pusselkväll, boulespel. Birgitta kommer att sondera förutsättningarna för källarmålning. Datum för Sockerbitarnas dag: 14 september 2025. Tina bokar föreningslokalen.

bb6

TM

FR

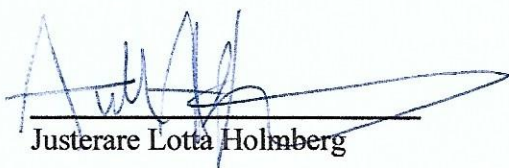
8. **Kontakt med andra lokalföreningar, fritidslokal, odling, Björkhagens festdag mm.**
Balint har varit i kontakt med LH Blixten om ett gemensamt fritidslokal och fick även kontaktuppgifter till LH Björkhagen 2. Eventuellt finns det pengar att äska från Svenska Bostäder för en gemensam fritidslokal. Lotta undrar om man kan använda Raketens skolgård för gemensamma aktiviteter. Tina tar med sig frågan till Lasse Nellmer, som för dialog med skolans rektor. Lotta kan kontakta odlingsgruppen på Hässleholmsvägen för eventuellt samarbete. Datumet för Björkhagens festdag är inte känt än.
9. **Beslut om folder för hyresgäster**
Vi beslutar att under verksamhetsåret göra en enkel informationsfolder (vikt A4) om vår förening.
10. **Access till föreningslokalen och Malmövägen 53**
Ordförande har fått två låsbrickor från Svenska Bostäder för tillträde till Malmövägen 53 och två låsbrickor från Skarpnäcks Stadsdelsförvaltning till Föreningslokalen på Halmstadsvägen 53. Ordförande behåller en av vardera låsbricka och Fabian utses till extra "blippansvarig" och tilldelas de övriga.
11. **Planering av bomötet 23 april**
Vi diskuterar agenda och upplägg för nästa bomöte. Vi kom fram att vi börjar mötet med de "roligare" delarna (gemensamma aktiviteter i huset) och sammanfattar därefter senaste samrådsmöte med SveBo. Balint är huvudansvarig för servering (pizza, kaffe, te och läsk). Tina gör inbjudningar och dagordning till mötet och tar med fikakassan med te, kaffe, muggar, servetter mm.
12. **Hyresgästföreningens kurser**
Senare i veckan kommer Tina att delta i HGF Syd-Ost:s konferens i syfte att nätverka med grannföreningarna. Hon kommer också att besöka ordförandekursen i maj och uppmanar alla i styrelsen att fundera på fortbildning. Gratis distanskurser finns också, om det passar bättre.
13. **Övriga frågor**
Tina funderar på om dörrarna till korridorerna fortfarande behöver vara låsta, eller om det inte vore bättre att hålla dem öppna (både pga. brandsäkerheten och för att skapa trygghet). Vi beslöt att hålla frågan vilande tills vidare.
14. **Nästa möte**
2 juni 2025 kl. 20 hos Carina Tiger och Classe Enhag.
15. **Mötet avslutas**



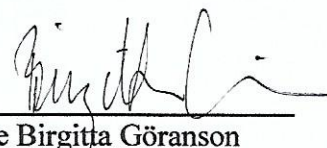
Mötesordförande Tina Messing



Mötessekreterare Fabian Reichlin



Justerare Lotta Holmberg



Justerare Birgitta Göranson