

Möte med Svenska Bostäder, SHIS samt Lokala hyresgästföreningen Sockerbiten rörande Björkhagsplan 9, den 19 oktober på Svenska Bostäders lokal i Dalen.

Närvarande på mötet:

Marie Janemar	Ledamot Lokala hyresgästföreningen Sockerbiten
Monica Hallberg	Ordförande Lokala hyresgästföreningen Sockerbiten
Marie Olsson	Sektionschef verksamhetsavdelningen, SHIS
Michael Projic	Sektionschef trygghetsteamet, SHIS
Jennifer Kuhlman	Förvaltare, Svenska Bostäder

Jennifer hälsade välkommen och till detta möte som den lokala hyresgästföreningen på Björkhagsplan 9 har önskat med Svenska Bostäder och SHIS. Syftet med mötet är att samtala kring boendet och problematiken i fastigheten som inrymmer blandade boendeformer samt skola i bottenvåning.

Monica tog uppgiften att hålla i mötet och att Jennifer valdes till sekreterare.

Monica informerade från medlemsmöte och tidigare bomöten vad boende och medlemmar i hyresgästföreningen beskrivit rörande sitt boende och som vi fört fram till våra Förvaltare under åren. SHIS boende ses som anonymt när det saknas namn på infotavlan, det saknas kontaktuppgifter till SHIS personal. SHIS hyresgäster har informerat många av oss boende att de saknar aptusbrickor, vilket gör att vi hyresgäster med aptusbrickor ställs inför frågan att släppa in obekanta människor i huset. Detta bidrar till otrygghet med uppställda dörrar samt häng utanför porten. Hyresgästföreningen har även önskemål om vaktmästare samt en lokal till SHIS personal i huset.

Michael berättar bakgrund samt information om SHIS verksamhet som är en stiftelse ägda av Stockholm Stad och deras uppdrag är att integrera hyresgästerna dels på bostadsmarknaden men även arbetsmarknaden.

SHIS har i dagsläget ca 45 fastigheter i Stockholm, 10 mer utmanade, dock anses Björkhagsplan 9 inte vara en av dem. Uthyrningen sker i hela hus, blockhyrning av ett eller flera våningsplan samt enskilda lägenheter. SHIS är genomgångsbostäder med kortare boendetid för personer som, av olika anledningar, inte är med på den reguljära bostadsmarknaden. I slutet av boendetiden intensifieras arbetet med nytt boende tillsammans med hyresgäst och berörd Stadsdelsförvaltning, som kan variera från olika hyresgäster.

På Björkhagsplan 9 har SHIS gjort bedömningen att det behövs en bovärd på 50% samt en lokalvårdare som städar och ronderar våning 2-4 en gång i veckan, då möbler och annat bråte som ställs fel röjs undan. Sedan i våras har SHIS haft problem med personalstyrkan pga. längre sjukskrivningar och för tillfället är ordinarie bovärd sjukskriven på 100%.

En information från Svenska Bostäder om viktiga kontaktuppgifter till Svenska Bostäder, Lokala hyresgästföreningen Sockerbiten, våningarna 6 – 9, SHIS våningarna 2 och 4, Stockholm Stads tyck-till app rörande gatu- och parkmiljö, polisen, fastighets-, samt störningsjouren håller på att tas fram av Jennifer, bollas med Monica innan Svenska Bostäder sätter upp informationen på varje anslagstavla i huset

SHIS informerar om att dom har en egen störningsjour. Kontaktuppgifter till berörda på SHIS samt störningsjouren ges ut. Fungerar detta sätts kontaktuppgifter även upp i trapphuset på SHIS egen tavla.

Hyresgästföreningen och framförallt de boende nära brandtrappan störs regelbundet av att det är spring i brandtrappan, vilket även Svenska Bostäder och SHIS håller med om. Brandtrappan ska endast användas vid nödsituation men tyvärr missbrukas det i dagsläget. Varken SHIS eller SB har en lösning på problemet. Det är ett bra skalskydd i fastigheten när dörrarna ej ställs upp. Det är svårt att finna en lösning för att förändra enskilda personers beteende.

Miljöstugan är ofta stökig och det ställs ofta stora möbler etc. där i, speciellt vid utflytt. Jennifer informerar att detta är ett generellt problem och inte isolerat till Björkhagsplan. Svenska Bostäder har personal som arbetar dagligen med att städa våra miljöstugor över hela distriktet för att motverka detta.

Polisiära ärenden ska alltid anmälas till polisen och inte till SHIS eller SB.

Bra att vi ses och lyssnar in varandra.

Svenska Bostäder bjuder in till dialogkväll måndagen den 14/11 kl. 17-18.30, då bl.a. Svenska Bostäder, SHIS, stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret kommer att närvara.

Monica Hallberg
Ordförande

Jennifer Kuhlman
Sekreterare