

Sammanfattning av Bomötets samtal och diskussioner , 1 november 18.30 i Föreningslokalen.

Vi åt en god pizza tillsammans innan vi startade mötet. Våldigt goda!

1. Välkomna

Monica Ordförande i LH sockerbiten hälsade välkommen och presenterade förslaget till dagordning. Som bilaga till dagordningen fanns de 4 prioriteringar som medlemsmötet i april 2022 fastställde att vi skulle arbeta med utifrån den Utredning som Entrégruppen gjort.

1. Tryggheten och problemet med stök i huset. (Källare, brandtrappa, trapphus och entréer) Vikten av samtal med SHIS (de är också hyresgäster till Svenska Bostäder). Lås- och nyckelsystem, koder, rondering, kameror osv. Vad har Svenska Bostäder för plan?

2. Upprustningsfrågor. Framförallt entrén och passagen, men även källaren. Vi har rätt till information om vad Svenska Bostäder planerar. Vad medför Blåklassningen av huset för ansvar? Finns det en vårdplan för huset eller behov av en förtroendearkitekt.

3. En allmän planeringsöversyn av genomgången och entrén. Vi initierar detta hos Stadsdelsförvaltningen efter vi har haft samråd enligt "kravlistan"

4. Samtal med parterna runt torget. Under några år har Svenska Bostäder utlovat att kalla till möte. Pga pandemin mm har inte detta skett. Som grannar påverkar vi på olika sätt varandra och en samssyn grannarna emellan är för oss mycket viktig.

Dagordningen godkändes.

Vi presenterade oss alla med namn och våningsplan och antal år i huset. Deltagarförteckningen gav att vi var 13 personer närvarande och varje våningsplan fanns representerat.

Överlägset längst boendetid i huset, av de närvarande på mötet, har Margareta, plan 9 med 56 år följt av Monica, plan 6 med 35 år och Jenny också plan 6 med 27 år.

2. Prevention- och trygghetsfrågor i vårt område med fokus på Björkhagsplan 9

Vi hälsade Leif Bergström, enhetschef för Prevention och Trygghetsfrågor på Stadsdelsförvaltningen och Jonas Söderlund, Familjebehandlare i stadsdelen välkomna. De arbetar i Skarpnäck med ungdomar och familjer för att skapa trygghet.

De berättade hur de arbetar med förebyggande insatser kring ungdomar och familjer. Trygghets- och nattvandringar är en viktig insats som sker tillsammans med skolorna. Vi beskrev den oro och otrygghet vi upplever i huset och området. Båda kände väl igen sig i vår beskrivning av brandtrappan.

Jonas och Leif bad oss, på uppdrag från Maria Haskas, utredare stadsmiljö på Skarpnäcks Stadsdelsförvaltningen att lista förslag på lösningar som vi gärna vill se. Vi hänvisade till att vi vill ha samtal med Svenska Bostäder kring vår utredning, där många av våra förslag redan finns.

Följande förslag framfördes :

- Alarm i brandtrappan
- dörrar i gången genom huset
- upphäv rödkryssningen
- vi saknar uteplats; om det fanns skulle vi troligen sitta där och bidra till trygghet på Torget.

- Cykelparkering över hela Torget och framför vår entré och upp över bron.
- Bilar som parkeras på torget

Övriga frågor som diskuterades:

- Störande lövblåsare och vill att löven skall ligga kvar i rabatterna till alla insekter för vinter och för den biologiska mångfalden
- sopmaskinen som väcker oss konstant mellan 07.00 – 09.00 och sopar med tunga maskinen även på helger och när det spöregnar.
- Problem med att vår fastighetsvärd inte begärt lappning på vår vändplan, då det är gratis parkering och bilar står i vägen för ev utryckningsfordon.
- Vi vill ha en riktig gatuskylt
- Torget är ett gångtorg, men idag med skolgård, cykel och bilparkering, vi vill ha en gård.
- Vi vill ha cykelrum i gatuplan, pallkragar och komposterbart.
- Vi efterfrågar en kontaktlista med telefon och kontaktuppgifter till samtliga parter runt Torget, gärna med en kort beskrivning om vem som ansvarar och vem som utför eventuella tjänster, typ snöröjning.

3. Rapport från Styrelsen

En kortsummering från de protokoll som idag finns tillgängliga på vår hemsida www.husetsockrebiten.se

Samråd med SB den 18 augusti 2022 i Dalen på Svenska Bostäders kontor. Från huset deltog Monica Hallberg, Eva Morin och Marie Janemar. Vi har sedan dörrarna i passagen tog bort i våras begärt samråd specifikt i den frågan. Men Svenska Bostäder hade inte tid, denna fråga är ytterst viktig för oss boende då dörrarna på av blåst ofta står vidöppna. Det tog 5 månader innan samrådet kom till stånd. Vi framförde då ett antal frågor till SB som de fortfarande inte svarat på. De har inte heller kommenterat eller svarat på vår utredning. Inga besked gavs och vi tolkade det som att inget av det vi föreslår kommer att tillmötesgå. Vi önskade (enligt Boendeavtalet) få inflytande för att lösa problemen kring passagen.

Trots många och långa mail med Svenska Bostäders Distriktschef, förvaltare och registrator så finns ingen underhållsplan. Vi vill veta vilka planer SB har för huset framöver. Takomläggningen och asbetsaneringen diskuterades och det som styrelsen drivit har varit att Svenska Bostäder måste informera i god tid och hur länge ett så omfattande arbete planeras att pågå. Snart ett år har det knackats på taket, och först den 13 september kom information upp på anslagstavlorna. Möjligheten att förhandla hyresreducering för omfattande störningar är svåra att göra i efterhand.

Svenska Bostäder uppmanar oss att gå på BRÅmöten. Vårt svar var att vi initialt arbetar med säkerheten kring vårt hus och när det känns tryggt är vi beredda att gå utanför i området och bidra till det goda samhället.

Även Hyresgästföreningen centralt sade till Svenska Bostäder att BRÅmöten är inget som i sig ligger i en lokal hyresgästförenings verksamhetsplan, om inte de själva väljer det.

Man kommer sätta upp vindskydd framför passagen. Vi har bett att få inflytande, utan raka svar. Vi kommer bli presenterade för en lösning som Jennifer och en Hans på Stadsdelsförvaltningen tar fram.

Minnesanteckningar den 13 september 2022 Kompletta minnesanteckningar se hemsidan. från lokalt BRÅ Björkhagen-Hammarbyhöjden

Valde att delta och frågade initialt vad syftet med mötet är, samt vem som är ansvarig och hur erfarenheterna förs vidare till de som behöver informationen. Brett deltagande och jag delade ut vår utredning och förde fram de problem som vi hyresgäster rapporterat om i vår utredning och även till Svenska Bostäder genom åren... Fortsatt oklart vem som är ansvarig.

Det spännande för oss är att mötet leddes av vår Förvaltare och Sanna som är trygghetssamordnare på Stadsdelen. Efter mötet har jag fått kontakt med flera på Stadsdelsförvaltningen som verkar ta mer i våra frågor än vår egen förvaltare. Roligt men underligt kan tyckas. Vi får se hur långt det kommer i framförallt frågan om Torget och vad det skall användas till. Trafikkontoret och en arkitekt verkar ha varit på plats och tittat på både Torget och vändplanen. Vi får se om där blir några resultat och om man vill prata med oss boende.

Svenska Bostäder ordnar möte med oss och SHIS den 19 oktober 2022 i Dalen. Protokollet inte klart i skrivande stund.

Vi var oklara över syftet med mötet och noterade före mötet att ingen dagordning fanns. Dock visade det sig att syftet med mötet var att få till stånd ett samtal mellan oss och SHIS, som vi efterfrågat i vår punkt Nummer 4 Samtal med parterna runt torget. Vi själva fokuserar just nu på punkt 1. Men vi är tacksamma för möte Samtal med parterna runt torget, men vi ser gärna att fler parter deltagit. SHIS informerade hur de arbetar och vi la fram några områden som vi ser som problematiska.

Vi verkar ha dubbla uppsättningar av Bovärdar och störningsjourer men det är viktigt för oss att kunna nå ansvarig på SHIS och bad om att information sätts upp och görs tillgänglig för oss om vem vi kontaktar vi incidenter på plan 2 och 4. En kontaktlista för boende till alla de parter vi behöver kunna nå.

4. Hyresförhandlingarna. Hyresförhandlingarna. Vi vet att budet från Fastighetsägarna är 9,5% och just nu pågår förhandlingar och vi har ingen ytterligare information att ge. Med en otrygghet vi haft sedan yttre dörrarna i passagen togs bort så bör vi få 0% hyreshöjning...

5. Verksamhetsplan och budget för LH Sockerbiten för 2023.

LH Sockerbiten har ca 29.000:- på sitt konto idag.

Inga förslag inkom konkret. Styrelsen föreslog att vi inte äskar mer pengar utan använder de som finns till; 1 bomöte, 1 årsmöte, 5 styrelsemöten samt kostnaden för hemsidan.

En fråga kring om vi skulle kunna be någon boende i huset som skrivit en bok, att kort berätta om sin bok vid ett av våra möten för att sprida det skrivna ordet och bidra till samtal i huset. Inget beslut fattades och vi får höra oss för vidare.

Vid sammanfattningen

granskat av

Monica H

Jenny E, Mette E och Magnus J.