

Verksamhetsberättelse 2021

Lokala Hyresgästföreningen_Sockerbiten_____Nr_2113_____

Hyresgästföreningen_____Sydost_____Nr_19_____

Styrelse 2021

Ordförande: Monica Hallberg_____

Kassör: Mette Eneström_____

Sekreterare: Jenny Edlund_____

Övriga ledamöter: Jenny Lindahl_____

Henrik Möller (hemsida)_____

Eva Morin _____

Suppleanter: Maria Hede (lämnade styrelsearbetet under 2021)

Antal medlemmar vid årets slut: _____

Trots pandemi så har styrelsen hållit kontakt, mötts och arbete har genomförts. Den planerade festen fick ställas in i år igen. Vi har varit ute i media i frågor som rör vårt hus och vi har genomfört samråd med förvaltare och bovärd. Våra tre miljömål kvarstår och vad vill staden med allmännyttan kan vi fråga oss då det är valår 2022.

Verksamhet – detta har vi gjort under året:

Möten:

Styrelse: 19 maj, 11 augusti, 27 oktober, 8 november, 9 december

Bomöte: 8 november

Årsmöte: 17 juni

Trygghetsvandring: med förvaltare och bovärd den 28 juli

Trygghetsvandring med Stadsdelsförvaltningen 21 oktober (vi tog upp vår passage, har ställt frågan till förvaltningen om hur man bjuder in samt om protokoll finns, har inte fått svar (fick senare protokollet av SHIS bostäders chef).

Februari 2020 samråd med förvaltare. Protokoll rättat och vi är överens, men ej åtgärdat på grund av pandemin, därav nämns det här också.

Förhandlingsverksamhet/samråd: Entrégrupp bildad efter trygghetsvandringen 28 juli.

Syfte är att ta fram förslag som förbättrar och tryggar våra entréer. Har genomfört tre möten och utredningsförslag är på gång. **Bildning:** Vi har deltagit i fyra bostadspolitiska samtal.

Information/kommunikation: Vi har fastlagt syftet med vår facebookgrupp som är startad av LH Sockerbiten och där Jenny L är administratör. Kommunikation och information mellan boende i huset och information i angelägna frågor från styrelsen. Hemsidan behöver vi diskutera vidare om.

Fritidsverksamhet: Våra tre miljömål har inte åtgärdats.

1. Cykelrum i gatuplan/där man lätt kan få ut sin cykel.
2. Komposterbart (staden har 2023 som sista datum)
3. Pallkragar. Vi har fått information från Stadsdelsförvaltningen att man kan kontakta dem om man är intresserad av odling.

Uthyrning av lokalen: Vi använder inte lokalen.

Övrigt: Svårt med dialog med Svenska bostäder – återkoppling på större frågor hänger i luften i många år. Vi vill ha regelbundna möten med Svenska bostäder och SHIS bostäder kring vårt boende. Vidare efterfrågas dialog med Raketens, ungdomsgårdens samt bibliotekets och stadsdelsförvaltningens gemensamma torg.

Svenska bostäders ordförande, tillika fastighetsborgarråd (M) har initierat Trygga trappan med polis via media, utan att ha fört dialog med oss. Ett antal artiklar i Söderortstidningen Mitti där vi som lokal hyresgästförening hellre vill se fler lokala bovärdar än poliser. Samtidigt har vi fört dialog med vår förvaltare om våra entréer utan att Svenska bostäders ordförande verkar ha en aning om det. Vad styr? Vem styr? Hur kommunicerar Svenska bostäder och Staden? Politikerna?

Vi har under lång tid bett Svenska bostäder att ordna ett möte med oss och SHIS bostäder utan framgång. Vi tog därför själva kontakt med ansvarig person på SHIS bostäder och fick mycket bra information som rör vårt hus. De boende där får bo i fem år, sedan kommer nya hyresgäster som ska lära sig regler och förhållningssätt. De har en egen störningsjour och

bovärd men information saknas i vårt hus om det. Vi anser att vårt unika hus med denna lösning av två värdar (Svenska bostäder och SHIS bostäder) kräver speciella åtgärder.

Styrelsen för LH Sockerbiten 9 januari 2022

Monica Hallberg

Mette Eneström

Jenny Edlund

Jenny Lindahl

Eva Morin

Henrik Möller

Maria Hede