

## Protokoll Medlemsmöte, LH Sockerbiten

1. *Mötet öppnas*

2. *Val av roller:* mötesordförande (Maria KR), sekreterare (Carina), justerare (Monica).

3. *Närvarande*

Maria KR (ordf.), Maria Hede, Peter Carlberg adjungerad ledamot, Marie Eriksson, Monica Hallberg, adjungerad ledamot, Krister Holm, Keiko Nagano, Carina Tiger (ersättare), Susanne Fallenberg, David Rangborg (ersättare), Tove Halkiewicz (ledamot), Geraldina Stjernström (kassör), Tina Mässing, Peter Göransson, Anita Grönlund.

4. *Kort sammanfattning om styrelsearbetet 2023:* med utgångspunkt i frågor 1-4 som beslutades om vid medlems- och årsmötet 2022 (se punkt 6 nedan).

5. *Återkoppling från Svebo om SHIS:* tidplan för renovering saknas. Varierat behov i olika lägenheter, uppskattningsvis tar det ca fem mån, ett våningsplan i taget. Några lägenheter har fortfarande hyresgäster kvar (ÖK mellan Svebo och SHIS). Två lägenheter kommer bli kompiskontrakt, dvs individer hyr enskilt rum.

6. *Frågor som styrelsen ska fokusera på/återkoppla till medlemmar:*

- Trygghet och problem med stök i huset, samt upprustningsfrågor. Framförallt brandtrappan (drogförsäljningen och häng) och passagen. Svebo svåra att kommunicera med, envägskommunikation. Monica och Peter Carlberg har haft en fortsatt adjungerande roll i dessa två frågor. **Beslut: Vi avvaktar med denna punkt tills nya hyresgäster flyttar in.**
- Brandtrappan: en fråga som både LH Sockerbiten och som även Peter Carlberg driver på egen hand. Peter önskar att brandtrappan ska ljudisoleras. LH Sockerbiten vill ha trygghet så att inte hemlösa mfl sover där, vilket varit och verkar fortsatt vara ett problem kommande vinter. Upplevelsen är Svebo inte vill ha en dialog om detta, speciellt inte sedan SHIS avflytt. Brandtrappan städas tre gånger i veckan. **Beslut: Peter håller styrelsen informerade angående detta. LH Sockerbiten lyfter frågan med Svebo och återkopplar till medlemmar under bomötet.**
- En allmän planeringsöversyn av genomgången och entrén: Passagen är rödkryssad, vilket innebär att den måste vara öppen för att alla ska kunna passera. En del medlemmar tycker att rödkryssningen ska tas bort, de flesta tycks uppleva trygghet med att folk passerar, samt att det är en viktig funktion för icke-boende att kunna använda passagen. Vi vet redan att vindskydden inte fungerar så bra. Det blåser in mycket. Golvet är gjort för inomhusbruk, det kommer snö/is och löv när det blåser. Portarna går inte heller igen när det blåser. Golvet skulle räfflas men det har inte skett. Behov av att lösa detta. **Beslut: Styrelsen tar detta vidare med Svebo och återkopplar på bomötet.**
- Kommunikation med Svebo är svår: de informerar inte om något.
  - Önskemål att Svebo informerar om planerade förändringar och upprustningar i huset innan de införs/ påbörjas. Vård- och underhållsplan för hela huset efterfrågas fortsatt.
  - Samrådsmöten vid behov

- Brandtrappan
- Passagen
- Sopsortering ( kompost är på gång)
- Genomgång av vissa lägenheters köksrenovering efter ras av skåp.
- Den av Svebo utlovade brandövningen som skulle under hösten är inte planerad att hållas – vad händer?

**Beslut: Styrelsen lyfter ovanstående frågor med Svebo och rapporterar under bomötet.**

- Samtal med parterna runt torget.

Frågor som lyfts under mötet berör cykelstället, cyklar vid bänkarna, bollbänk, att hålla sig inom staketet. Offentliga platser. Var ska skolans elever ställa sina cyklar, var skall vi ställa våra cyklar?. EU-standard. Skolans rektor

Stefan. [Laurentii@kulturskolanraketen.se](mailto:Laurentii@kulturskolanraketen.se).

- **Underhåll och renovering av huset:**

- Stort behov av upprustning av entrén bl.a. trasigt kakel.
- Stora hissen
- önskemål om gatuskylt, Björkhagsplan 9

**Beslut att styrelsen lyfter detta med Svebo och håller medlemmarna informerade.**

#### 7. Förslag på främjande initiativ

- Gårdsfest, om hyresgäster har intresse av detta bör en festkommitté utses.
- Loppis
- Gå upp på taket och guidad tur i stil med arkitekturstudenter. Främja känslan av helhetsgrepp på huset. Martin Rödbjörk kan komma och berätta om huset. På sikt göra fin takterass? Odlingar? Solceller? Egen gård på taket, takfest.

**Beslut: styrelsen tar detta vidare.**

#### 8. Styrelsens kommunikation med hyresgäster

Information läggs upp på anslagstavla på alla våningar ink. entré, på fb-gruppen, samt på hemsidan. Styrelsen informerar om när ny information har laddats upp på hemsidan.

#### 9. Övrigt

- Porttelefon: de som inte är inlagda måste själva anmäla detta till Svebo genom felanmälan på Mina sidor, då Svebo saknar tillstånd att lägga in personuppgifter. Därefter går det att administrera från Mina sidor.
- Kompost: är beställt av Svebo.
- Stora förhandlingsdelegationen: Monica berättar att de haft tre förberedande möten inför hyresförhandlingar. De som sitter i dessa möten uppfattar att Svebo gör ett dåligt jobb (bla kopplat till svårigheten att kommunicera med dem). Allmännyttan vinstkrav => går in i kommunens budget. Huvudfrågan. 12 % höjning (motsvarar ökad fjärrvärme). Monica uppdaterar på fb, 21 november, bomöte. Samrådsmöte kallar vi till när vi kör fast/när oron i huset är stor och vi kräver svar av fastighetsägaren. I olika situationer. Det finns ett avtal mellan parterna på bostadsmarknaden som ger oss rätt att kräva samtal.

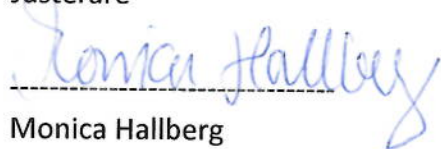
10. Mötet avslutas

Sekreterare



Carina Tiger

Justerare



Monica Hallberg