

Protokoll bomöte 10 dec

- Mötet öppnas
- Val av mötesordförande, sekreterare, justerare: Maria KR ordförande, Nora Nilsson sekreterare, Marie Eriksson justerare.
- Närvaro: Kajsa Larsson, Monika Hallberg, Peter Carlberg, Carina Tiger, Marie Eriksson, Nora Nilsson, Maria KR, Karin Örnmarker
- Sammanfattning om medlemsmötet samt återkoppling från Svebo sedan dess – information om vilka punkter styrelsen kommer driva framåt.
- **Angående vån: 1-5:** Skanska aviserar löpande i trapphuset om hur arbetet går. Renoveras i två etapper där ena våningen beräknas vara klar under våren för uthyrning och den andra till sommaren. Förhandla om hyran è möjlighet. Monica träffar dem 14e igen.
- **Trygghet/Problem och stök i huset:** Beslut: Vi avvaktar med denna punkt tills nya hyresgäster flyttar in.
- **Passagen:** Vi har inte fått in ett enda klagomål på passagen sedan vi monterade vindskydden säger Jennifer Kulman. Upplever man problem får man gärna vända sig till vård kundcenter. I och med att vindskydden kom upp efter sista snön så har jag svårt att se att man redan på förhand vet att det är ett problem. Enda problematiken man kan stött på är vind, men då får man som sagt gärna höra av sig till kundcenter. Men det är flera hyresgäster som har klagat. Ska vi göra en Namninsamling? Bomöte har fattat beslut om att de ska ta nytt förslag tillsammans. Bomötet: beslutat att det är dåligt. Vi ber SvB lösa halkrisken, ett annat förslag; Räfflat golv, lättöppnad dörr. Peter föreslår att vi ber svb slutföra den förändring med gången med räfflade golv. Och maria tar det vidare med svb för utifrån det bomötet.
 - **Brandtrappan:** Peter håller styrelsen informerade angående detta. Peter uppdaterar: HGF juridiska avd nu konstaterat att vi inte kommer längre i förhandlingarna beträffande åtgärder runt brandtrappan. Peter har lagt ner krav på renoveringförändring av brandtrappan men har krävt att få kompensation för störande ljud.
 - **Kommunikation med parterna runt torget:** Monica har pratat med rektor på skolan, Stefan. Och cyckelsituationen har blivit bättre.
 - **Kompost:** Skåpen kommer levereras under denna eller nästa vecka. Placeringen är i vändplanen till höger om trappan. Men hur kärlen ska användas och när de ska användas behöver hyresgästerna få information kring. Maria tar detta vidare med svb.
 - **Kommunikation med Svebo är svår:** de informerar inte om något. SvB svarar att de vet att de absolut kan bli bättre på avisering och kommunikering. "Dock viktigt att veta att jag (Jennifer Kulman) inte är utförare eller ansvarig för allt som sker. Installation av aptus sköttes av min kollega som således även var ansvarig för all kommunicering i projektet. Aviserar inför och under projektet sker i trapphuset och vid större påverkan kan det även ske i brevlåda eller på sms. Men vi tar till oss att det inte blev bra i det fallet" Maria ber svb informera om aptusbrickasystem och instruktioner kring kompostering och kär. Samt en tydlig formulering kring vad som är viktigt för svb att informera om: helt ny information, instruktioner för saker som påverkar hyresgästerna dirket i deras vardag-aptus/sophantering och

övergripande förändringar. Styrelsen skickar ett balanserat mejl-förslag till svb.

- **Underhåll och renovering av huset:** 1) Stort behov av upprustning av entrén bl.a. trasigt kakel, 2) Möbelhissen, 3) Önskemål om gatuskylt, Björkhagsplan 9. Förmedla till Svebo.
 - **Köksrenovering till följd av ras:** de visste varför detta skedde, till följd av att man tagit bort en list som satt under köksskåpen.
 - *Förslag på främjande initiativ – beslut*
 - Gårdsfest? Loppis? Våren, tillstånd? Vi avvaktar bättre väder för att starta upp detta.
 - Takvandring, arkitekturrunda? Tove? Monica kan tänka sig att ordna det.
 - Styrelsens kommunikation *med hyresgäster – information*. Information läggs upp på anslagstavla på alla våningar ink. entré, på fb-gruppen, samt på hemsidan. Styrelsen informerar om när ny information har laddats upp på hemsidan.
- **Övrigt**
 - BRÅ-möte: Maria har skrivit till Karin.aleberg-lovgren@stockholm.se för att bli kallade till BRÅ-möten. Carina ta kontakt med stadsdelsförvaltningen om att bli inbjuden till Brå möte. Ngn från styrelsen eller en medlem kan gå och sedan ska den infon upp på hemsidan.
 - Monica: Hyresförhandlingar. Hyresförhandlingarna Monica informerar; hyresförhandlingar har strandat. Fastighetsägaren 7.5%. Hyresgästföreningen föreslått 3,7%. Nu ligger det hos Hyresnämnden.
 - Peter: Svebo:s servicenivå: bovärd saknas, cykelrum har stått oläst, går att komma till källaren utan aptusbricka – upplever fler samma sak? Det heter numera Kundvärd, vad innebär det.
 - Konsekvenser på stulna cyklar? Vem går vidare med detta?
 - Brandövning: styrelsen ber Svebo om detta? Det finns behov/intresse. Skriftligt, så här gör vi om det brinner? Monica menar att de skulle ha gjorts då våning 7,8,9 behöver veta-då brandstegarna inte räcker upp dit. Maria mejlar om att bomötet vill få information då det råder särskilda omständigheter för hyresgästerna på vån 7,8,9. Hur bär vi oss åt om det brinner? Brandvarnare: sätt eltejp på lampan. Styrelsen informerar på fb-sidan.
 - Lapp om fixartjänst för alla över 65 år i entrén på anslagstavlan.
 - **Mötet avslutas**

Sekreterare



Nora Nilsson

Justerare



Marie Eriksson