

Dagordning för årsmöte 2022 i lokal hyresgästförening inom Syd-Ost

1. Mötets öppnande
2. a) Beslut om kallelse till mötet har skett korrekt
b) Godkännande av dagordning
3. Val av mötesledning
 - a) ordförande
 - b) sekreterare
 - c) två protokolljusterare tillika rösträknare
 - d) Senaste datum för justering av protokoll
4. Styrelsens berättelser för verksamhetsåret 2021
 - a) verksamhetsberättelse
 - b) ekonomisk berättelse/bokslut
5. Revisorernas berättelse 2021
6. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 2021
7. Behandling av verksamhetsinriktning 2022
8. Beslut om antalet ledamöter/ersättare i styrelsen 2022
9. Val av styrelse i den lokala hyresgästföreningen
 - a) ordförande
 - b) ledamöter 1 år
 - c) ledamöter 2 år
 - d) ersättare
 - e) ledamöter med 1 år kvar (valda på 2 år förra årsmötet)
10. Val av revisorer
 - a) ordinarie revisor/er 1 år
 - b) revisorsersättare 1 år
11. Val av valberedning
12. Nominering till Förhandlingsdelegation (1 ledamot+1 ersättare) 1 år
13. Nomineringar till uppdrag i Hyresgästföreningen Syd-Ost
 - a) styrelsen
 - b) revisorer
 - c) valberedning
 - d) region Stockholms fullmäktige
14. Behandling av förslag från styrelsen samt nya frågor som anmälts i förväg
15. Avslutning

Allmänt om nomineringar

En nominering betyder ett *förslag* till person som ska ingå i en hyresgästförenings styrelse, förhandlingsdelegation eller få något annat uppdrag. Nomineringen skickas till föreningens valberedning som ska ta ställning till de olika förslagen och i sin tur lägga fram sitt eget, noga övervägda, förslag till föreningens årsmöte. Att bli nominerad betyder alltså inte att man är vald, utan att man blivit föreslagen till ett visst uppdrag.

Förhandlingsdelegation i bolag/stiftelser

Hyresgästföreningens årsmöte väljer en förhandlingsdelegation för varje större fastighets-bolag eller stiftelse, allmännyttig eller privat, som har till uppgift att besluta om en förhandlingsöverenskommelse med motparten. Föreningens årsmöte väljer enbart ledamöter som bor i det bolag eller stiftelse man förhandlar med när valet görs. Alla verksamma lokala hyresgästföreningar inom bolaget eller stiftelsen kan nominera en ledamot och en ersättare till förhandlingsdelegationen.

För att kunna nomineras till delegationen ska man vara medlem i Hyresgästföreningen och hyresgäst i de bostadsbestånd som valet gäller.

Förhandlingsråd för det privata beståndet

Inom varje föreningsområde som omfattas av privata förhandlingar ska ett förhandlingsråd finnas. Rådets verksamhet varierar av naturliga skäl i hög grad, beroende på hur många privata fastighetsägare det finns inom föreningsområdet.

Rådets uppgift är, att, tillsammans med den från regionkontoret utsedde förhandlingsansvarige, följa hyresutvecklingen och se till att medlemmarna som är berörda av en förhandling, kan bli representerade vid de hyresförhandlingar där rådet bedömer att det behövs.

För att kunna nomineras ska man vara medlem i Hyresgästföreningen och hyresgäst i de bostadsbestånd som valet gäller.

Föreningens årsmöte väljer ledamöter till förhandlingsrådet.

För att kunna nomineras till förhandlingsrådet ska man vara medlem i Hyresgästföreningen och hyresgäst i de bostadsbestånd som förhandlingsordningarna gäller för.