

Lokala hyresgästföreningen Sockerbiten

Bomöte 241125 i lokalen

Protokoll

1. Mötet öppnas av Maria

Maria Kalingas Ruin ordförande 6an, Birgitta Göranson Suppleant HGF 9an, Maria Hede, Lasse 6an, Kalle 8an, Peter 6an, Klara 4an, Marie 6an, Eva 8an, Tina 6an.

2. Val av roller: mötesordförande Maria, sekreterare Birgitta, justerare Lasse.

3. Närvarande: Maria 6an, Birgitta 9an, Maria Hede, Lasse 6an, Kalle 8an, Peter 6an, Klara 4an, Marie 6an, Eva 8an, Tina 6an.

4. Information från samrådsmöte med Svenska Bostäder (vd-möte)28/10.

SB är intresserade av dialog med styrelsen.

Dialogen-

Brandinformatonsmöte Bo Strömvall, förebyggande från brandförsvaret. Riskanalys skall ske, -evakuering, ventilation-rökspridning, SB kollar möjlighet att köpa in brandsläckare som hyresgäster får köpa.

a. **Brandsäkerhet:** Informationsmöte om brandsäkerhet, Brandförsvaret och Svebo, den 5 november. Annika från Svebo närvarar. Åtgärder från mötet: se nedan

b. **Post:** De nya hyresgästerna har äntligen börjat få sin post. Styrelsens uppfattning är att de nya hyresgästerna hamnade i kläm för att Svebo och Postnord inte kommer överens om hur posten ska delas ut till våning 6-9. När är konflikten med Postnord löst? Det som är på gång är att Postnord väntar på bygglov- en lösning utanför huset. Annika säger att det ska ligga på hemsidan och att de ska lämna ut fysiska lappar.

c. **Kompostering:** kärl står utanför huset men är inte installerade. När beräknas de kunna användas? Startkitt från Svoa. Matavfall. När kompostkärl kommer upp så informeras det om det. 2025 är det tänkt att vara i bruk.

d. **Persienner** – Svebo installerade husets persienner som nu behöver bytas ut. Hyresgäster efterfrågar att Svebo står för underhållet. Annika hävdar att det är hyresgästens ansvar att byta persienner. Men lovar undersöka. Men 9 ggr av 10 hyresgästen ansvar. Maria berättar att det sattes in persienner 2009/2010 och ber Annika ta fram information om detta.

e. **Cykelgarage** – de cykelrum som finns är överbelamrade och därmed otillräckliga – särskilt efter inflytt av nya hyresgäster. Nu är det ännu fler cyklar som står utanför huset (upplevs som ett problem av en del medlemmar) och cykelställ saknas. Hur tänker Svebo kring cykelrum, platseffektiv inredning, cykelställ, etc. Just inget aktuellt säger Svebo om cykelställ. Tittar först på sopor och post. Hemokratidagar pratar Imran från Svebo om. Annika berättar om centrumevent, lappar kom upp för sent. Annika lovar att meddela om detta och förbättra. Svebo kommer med olika förslag som medlemmarna får rösta om. Vad är viktigt att prata om? Där kan medlemmar göra sin röst hörd. Svebo uppmaning till hyresgäster: ta bort gamla cyklar Gallrummet på -2 finns det plats där för cyklar om det gallras?. Gallring behövs i cykelrummen. Eva vill starta en grupp för att rensa i cykelrummen.

f. **Skyddsrum:** Vi vet att de är redo att iordningställas inom 48 timmar om något skulle inträffa. Finns möjlighet att ge boende en möjlighet att se var dom är städa och annat som gör rummen "bättre"? Finns det några skyddsrum att få tillgång innan? Christian från Svebo berättar att man har genomgång av alla skyddsrum just nu. Ett krav från MSB - så det sker löpande. Att visa ett skyddsrum ska vara möjligt men går att se på plan -2 nu bakom galler.

Vi önskar en rundvandring med Petra för att se olika skyddsrum.

g. **Felanmälan** inte lika effektiv som tidigare – En del hyresgäster upplever att felanmälan blivit mer ineffektiv sedan omorganisering och bovärdars roll ändrats, svårare sedan dess. Hur har rutinen förändrats? Christian säger att Edsviken el ska kontakta Peter kring hans specifika brandvarnare. Imran bekräftar att det blivit sämre. Men nu tycker Svebo att de har börjat landa. En kundvärd äger sin fastighet- Petra ska vara ansvarig främst för vår fastighet. Det som ska ske är att man gör en felanmälan, om till exempel att det behövs en elektriker. Först kommer en reparatör, sedan anmäls till elektriker. Christian kommer skicka ut info om brandvarnare.

h. **Dåligt underhåll av allmänna utrymmen:** vindskydd, trasigt kakel, brandtrappan, stora hissarna, m.m. Bovärd ronderar fastigheten en gång i veckan. Finns en åtgärdsplan, täta håligheter, ytskick. Haft klottersanering, klä in rör, elektriker. Städning. Ligger i pipen menar Christian. Vid ronderingen ska de kolla brandtrappan. Plan -1 och -2. Passagen mellan Svebo och garaget. Målning av -1,-2 och passagen. Flera på mötet berättar om ständigt ytterdörr på gaveln som ofta är öppen med fimpar som sätts i emellan i dörren. Lustgastuber skräpar och ibland ligger marijuanalukt i trappan. Tina har fotat och felanmält. Därefter städats men fortfarande öppet. SB vill ha felanmälningar.

i. **Trygghetsfrågan:** stök, brandtrappan står olåst, m.m. Finns ett rörelselarm. 7 november går Christian rondering med bovärd.

Brandtrappan lugnare och tryggare nu. Peter: Brandtrappan uppfräschat. Dörr till brandtrappan verkar funka som låst. Trappan ner till källaren står ofta öppen. Lasse tar kontakt med rektor Raketen om vaktande lärare skulle kunna trycka till dörren

5. **Samtal med parterna runt torget**, Lasse har pratat med rektor Karl Martin Raketen, som tagit initiativ till förändringar för att dämpa ljudnivån på raster, fler elever bor i huset, undvika Gröna lund skrik, Uppföljningsmöte 28 januari.

Mer växtligheten runt husen var ett förslag.

6. **Främjande:** Sockerbitens dag var en enkel och lyckad aktivitet, gårdsfest/loppis, Samarbete på Björkhagens dag nästa år eventuellt.

7. **Årsmöte i februari:** 10 februari, nya medlemmar till styrelsen behövs till nästa år.

8. **Övrigt**, Entrén passagen halt och blåsig. SB tittar på det.

9. Mötet avslutas av ordförande Maria.

Brandmöte/ Åtgärder

- Riskanalys: Svenska Bostäder kommer att göra en riskanalys över huset kopplat till brand. Huset är 18 våningar, men stegbilen räcker bara 8 våningar – vad innebär det för hyresgäster som bor högre upp i huset? Hur ska hyresgäster kommunicera vilken våning de befinner sig på till Räddningstjänsten? Hur sker evakuering om det skulle behövas? Är sopnedkastet också en brandcell? På viktigt sätt kan ventilationen påverka rökspridning? Finns specifika risker kopplat till huset?

- Brandsläckare: Bosse ska undersöka om Svenska Bostäder kan köpa in rekommenderad brandsläckare centralt så att hyresgäster kan köpa dem till reducerat pris. (De kan inte bistå hyresgäster med brandsläckare då de behöver kunna säkerställa funktion och har begränsad tillgång till lägenheterna.)

- Brandvarnare: Det råder förvirring kring de nyinstallerade, elektriska brandvarnarnas funktion. Hur fungerar de? Hur ska funktionen testas? Vad händer om elen stängs av? Hur stängs de av?

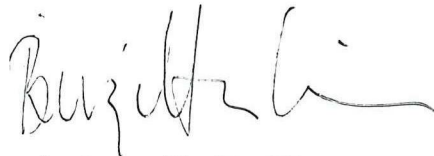
- Släckövning: Hyresgästerna är intresserade av att delta på en släckövning, för att öva på att släcka bränder som till exempel startats genom att hälla vatten på het olja (den enskilt vanligaste brandorsaken på Svebo).

- Sprinkelsystem: Bosse ska undersöka om det går att installera ett sprinkelsystem i trappuppgångarna, speciellt på de våningsplan ditt Räddningstjänstens stegar inte räcker.

Anteckningar Birgitta Göranson för LHGF Sockerbiten 241202



Ordförande Maria Kalingas Ruin



Mötes sekreterare Birgitta Göranson



Justerare Lasse Nellmer