



”Fritidsgården viktig för traktens ungdomar”

Fritidsgården ligger vägg i vägg med Kulturskolan Raketen. När vi besöker gården har man just öppnat för kvällen. En handfull tonåringar finns på plats. Ett band repar i den ena av två replokaler, en kille i nedre tonåren klinker på ett piano, två andra lirar pingis. Stämningen är avspänd. Maria och Ivan som håller i verksamheten har tid att sitta ner och prata.

–Så här lugnt kan det vara, säger Ivan som har jobbat här i 20 år. Och så plötsligt väller folk in. Nu när det håller på att bli vår kommer förstås lite färre än normalt.

–Fast i fredags var det 140 personer här. Då hade några av banden ordnat konsert och inte bara ungdomar utan även hela familjer kom för att lyssna.

Hit till gården kommer band från många andra delar av stan för att repa och varannan månad är det alltså konsert. Meningen är att banden själva ska stå för arrangemanget – att bjuda in andra band, ordna med affischer osv.

Stamgästerna kommer från Björkhamnen, Hammarbyhöjden och andra områden utmed gröna linjen. Många är just från vårt hus.

–Verksamheten vänder sig till ungdomar mellan 13 och 17. De flesta som kommer hit håller inte alls bara på med musik. Här finns biljardrum, pingisrum och tv-spel. Och gott om plats att bara sitta och soffa. Vi skulle kunna ta emot fler besökare och vi gör också reklam för oss i skolan, vi samverkar med

Lugna Gatan och fältassistenterna. Gården har öppet 18.30 – 22 söndag till torsdag. Samt en fredag i månaden. Det finns två gårdar till i stadsdelen, i Skarpnäck och Bagarmossen, och man turas om att ha öppet så att alltid någon av gårdarna är tillgänglig.

Maria Nesterud Eriksson basar för fritidsgården: ”Det är viktigt att det finns en plats för ungdomar i trakten att vara på.”



Maria Nesterud Eriksson basar för fritidsgården: ”Det är viktigt att det finns en plats för ungdomar i trakten att vara på.”



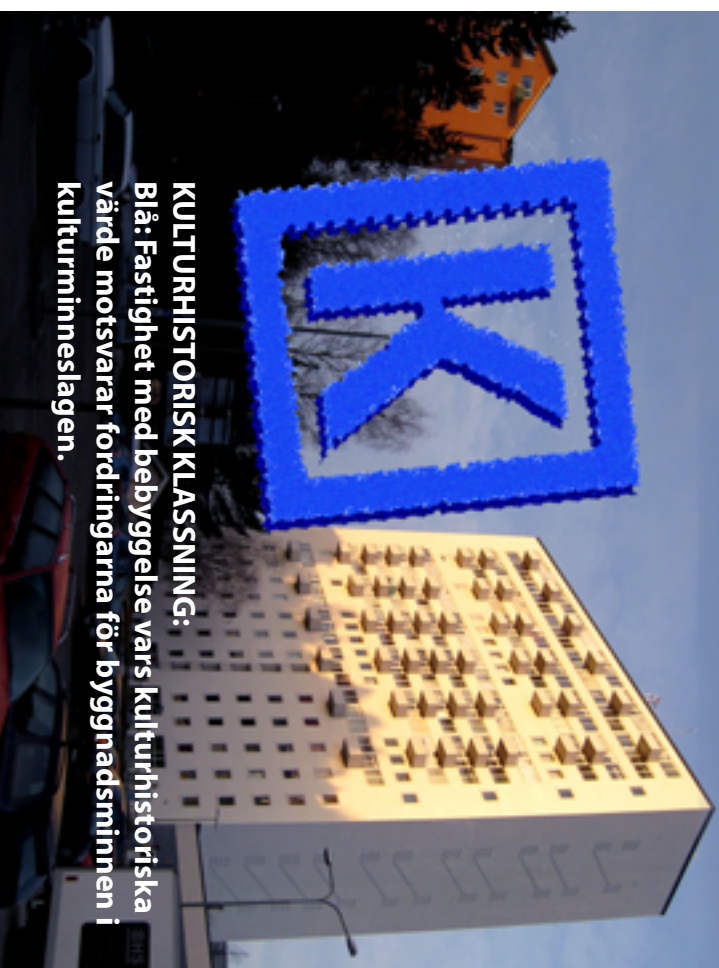
Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Vårt eget
informations
blad

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhaagsplan 9 • Nr 6 • April 2009

Redaktör: Olle Eriksson



KULTURHISTORISK KLASSNING:
Blå: Fastighet med bebyggelse vars kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i kulturminneslagen.

Det blir ingen omvandling

SveBo kvar som värd

Svenska Bostäders styrelse har beslutat att Björkhaagsplan 9 inte ska

sällas. I motiveringen till beslutet står:

”Mot bakgrund av fastighetens

mycket stora kulturhistoriska värde

föreslås att fastigheten Duggregnet 5

inte skall erbjudas till försäljning.” —>

**Lär känna
vår granne –
fritidsgården**

Abbi Rashid bor på

Björkhaagsplan 9.

Spelar pingis på

fritidsgården varje

kväll – när den är
öppen. Sista sidan.





Vad händer nu med reparationer och underhåll?

–I ägenhetsunderhållet är precis som tidigare behovsrytt, säger Minibe Demirkiran, områdeschef i Kärrtorp. Vi har ett avtal med hyresgästföreningen som reglerar detta. Den som har behov av reparation kontaktar hovanden som kommer och gör en besiktning. Är det något som behöver åtgärdas så gör vi det självklart.

Nu har ni väl sparat pengar under det dryga år som omvandlingsprocessen pågått?

–Vi har inte haft pengar budgeterat eftersom vi vetat att huset var intressant. Så det finns inte några sparade medel. Självklart har vi haft funderingar men dom har vi lagt in i budgeten för nästa år.
–Detta gäller ju inte bara Björkthagsplan 9. 40% av beståndet i Kärrtorp är intressant. Om det är något som vi måste åtgärda akut så tar vi det naturligtvis på en gång.

Det har varit dåligt med informationen till hyresgästerna om den nya situationen. Allt vi vet har vi fått ta reda på själva.

–Vi har precis anställt en hovänd – vi har ju inte haft någon för ert hus – men vi har fått tag på en som ska börja nu i april.

När det gäller underhåll av fastigheten kan fastighetsingenjör Urban Sundin ge besked.

–Inom en snar framtid – ett till två år – blir det aktuellt med stambyte och upprustning av badrum till modern standard. Dessutom kommer elektriska ledningar och centraler att bytas och alla vägguttag blir jordat.

–Det betyder förstås att många gamla strickproppar måste ersättas vilket medför en del besvär för hyresgästerna. Men med tanke på säkerheten är detta en mycket viktig åtgärd, säger Urban Sundin.

Hur blir det med köken?

–För att husets ursprungliga karaktär inte ska äventyras kommer Stadsmusset att kopplas in för synpunkter på hur renoveringen genomförs. När det t. ex gäller köken är det fortfarande en öppen fråga om den gamla bänkhöjden på 85 cm ska bevaras eller om man ska höja till dagens standard 90.

Kommer vi att kunna bo kvar under renoveringen?

–Ja, det ska inte bli några bekymmer. Det blir dessutom nedsatt hyra under den tid som arbetet pågår.

Aktiviteter för alla

Gårdsföreningen Vita Huset har haft möte och planerat aktiviteter för kommande år.

Husfest

Den årligt återkommande husfesten går av stapeln lördagen 6 juni.

Tom Tits

Andra aktiviteter som finns på listan är utflykt i höst till Tom Tits i Södertälje.

Huset Runt

Vem springer fortast upp och ner för trappona i vårt hus?

Cykelfixardag

Någon gång före sommaren.

Den nyvalda styrelsen består av Magnus Jonsson, Marie Barth (plan 8) och Jakob Lind (plan 9). Planeringsmöte för festen är onsdag 6 maj. Detaljer om mötet kommer att ansås.

Magnus Jonsson

Glädjande beslut

Styrelsen i LH Sockerbitten är naturligtvis glad över beslutet att huset inte ska säljas. Ett viktigt mål för Hyresgästföreningen är ju att värna om hyresrätten.

Huset har inte bara ett kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde utan även ett socialt. Att människor med olika bakgrund och förutsättningar kan samarbeta och trivas med varandra så bra som här i huset känns minst lika värdefullt att bevara som någonsin den fina byggnaden i sig.

Sockerbittens styrelse 2009

Ordförande: Magnus Porsner
Kassör: Anders Heyman
Sekreterare/lokalsvarig: Staffan Arvidson
Informationsansvarig: Olle Eriksson
Gäldsföreningskontakter: Magnus Jonsson
Ordinarie ledamot: Lena Heyman



Vi har bett Jakob Lind som är styrelsemedlem i bostadsrättsföreningen att kommentera SveBos beslut att inte sälja huset.

Under de år jag har varit engagerad i hyresgästföreningen här i huset har våra husmöten ofta resulterat i en lång lista med klagomål på husets skötsel. Så när Svenska Bostäder bjöd in oss hyresgäster att fundera på om vi kunde ta över huset var det många av oss som gick igång på det.

Strax över 67% av hyresgästerna ville veta mer och gick med i den nystartade bostadsrättsföreningen. Föreningens syfte var att få mer fakta om möjligheterna att fäktiskt överta huset för att börja sköta det bättre än idag. Utan fakta om husets ekonomi, drift och skötsel tyckte vi inte att det var möjligt att varken säga ja eller nej till ombildning. När Svebo nu har sagt nej så är saken klar och avgjord.

Det är synd att vi inte kommer att få veta mer och fatta ett eget beslut. Men å andra sidan tänker jag personligen att mycket talar för att priset ändå hade blivit för högt – inte så lågt som många kanske kunde tro. Det är mycket stora renoveringar som behöver göras i fastigheten och sådana kosnader hade sannolikt Svebo inte kunnat räkna av från priset.

Visst är det lite ”surt sa räven” över det resonemang, men nu känns det bra att vi kan gå vidare och tillsammans ställa krav på fastighetsägaren att sköta om huset bättre. Det finns ju många fördelar med hyresrätten också och Svebo är en bra värd för många andra fastigheter – varför inte också för vår?

En stor fördel med vår ansökan var att Stadsmusset kom hit och kunde konstatera att huset verkligen är unikt. Hoppas bara Svebo tar hänsyn till det framöver.

Jakob Lind

Glöm inte bort att besvara SveBos enkät om boendet!

Bomöte tisdag 21 april kl 19 Vi formulerar våra krav till värden