



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Vårt eget
informations
Blad

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 4 • Sept 2008



Utflykten till Eskilstuna

Fler bilder →

Äntligen hade dagen kommit för den efterlängtdade utflykten till Eskilstuna Zoo. 52 glada och förväntansfulla grannar möttes utanför porten för bussutflykt till Eskilstuna.

Tivoli, dansuppträdanden och djurupplevelser skulle det bli. Några sömniga, andra uppspelta och ytterligare några avvaktande. Alla var ju inte bekanta med varandra så det blev en trevande inledning. Men med medhavd bjudfrukt från Konsum Björkhagen och utlåning av serietidningar som Bo Norstedt med grabbar kom bärandes på så blev avfärden kanon.

Bengt rattade bussen i en och en halvtimme och väl framme kom då den

härliga inledningen på dagen - fördelningen av de olika biljetterna och åkbanden. Vem hade beställt vad? Allt reddes ut med lite möda och glada skratt.

Barn och vuxna skingrades i grupper, nya vänskaper slöts och djuren fick nyfikna besökare. Men mest populärt var nog tivolit för många. En mängd karuseller och andra åkattraktioner bidrog till att tiden försvann snabbt och snart var det dags för återresa.

Och vilken härlig återresa. Nya vänskapsband hade knutits, diskussionerna och upplevelserna återberättades och barnen var trötta och utmattade men glada efter en händelserik dag.

Maria Mårtensson



Utflykten till Parken Zoo i Eskilstuna arrangerades av Gårdsföreningen Vita Huset med ekonomiskt stöd av Svenska Bostäder och LH Sockerbiten, vår egen lokala hyresgästförening. Fotografer på resan var Birthe Galt och Anders Kallström.



I vår serie om hyresrätt kontra bostadsrätt pratar vi idag med Siv Malmgren, styrelsemedlem i bostadsrättsföreningen.



Bästa boendet för Siv

–Jag ser inte bostaden som ett investeringsobjekt. I så fall hade jag inte flyttat från radhus till hyresrätt, säger Siv som bott på Björkhagsplan 9 i drygt två år – och tänker fortsätta med det.

Vilka nackdelar respektive fördelar ser du med bostadsrätt kontra hyresrätt?

–Det som är viktigt för mig i boendet är att kunna påverka att det är helt och rent och välskött. Det tycker jag inte fungerar tillräckligt bra här idag. Fördelen med bostadsrätt är att vi som boende själva bestämmer över vår fastighet och skötselnivån.

–Det blir också intressant att se vad huset är värt. Mycket behöver göras: stambyte, badrum, fönster. Blir det ingen ombildning så får vi ändå en möjlighet att trycka på Svenska Bostäder att få det här gjort. Det krävs investeringar här i huset och de måste göras oavsett ägandeform.

Hur skulle en bostadsrättsförening klara av de investeringar som är nödvändiga?

–Det är ju inte konstigare här än i andra hus. Man får göra en upphandling. När vi får ett erbjudande från SveBo att köpa huset kan vi göra en värdering av alternativen att ombilda eller bo kvar med hyresrätt.

–Om SveBo fortsätter som värd måste de

höja hyran för att ha råd med en stamrenovering. Köper vi det själva och gör den investeringen måste vi lägga kostnaden till köpepriset. Det kommer att kosta antingen i form av högre hyra eller som avgift till bostadsrättsföreningen.

Ser du inga nackdelar med bostadsrätt?

–En väl förvaltad hyresrätt är det mest bekväma boende man kan ha om värden är lyhörd för hyresgästernas önskemål. Man behöver inte engagera sig om man inte vill. I bostadsrätten riskerar man eget kapital om bostadsrätten förlorar i värde. Men i Stockholm är det en väldigt liten risk.

Men med dagens oro på finansmarknaden?

–Att långsiktigt investera i bostäder i Stockholm kommer alltid att vara lönsamt. Det finns inga andra scenarier.

Vissa går med på ett köp för att göra snabba klipp. Ser du ingen risk med det?

–I det här husest gillar folk att bo. Säljer man här så ska man köpa någon annanstans och det kostar också en massa pengar. Det kanske finns några som vill det, men jag kan ju bara svara för mig själv. Jag tycker att jag har hittat en drömlägenhet. Hyresrätt eller bostadsrätt, det är inte det som styr mitt val att bo kvar.

Ingen har flyttat hit i tanke att det ska bli bostadsrätt. De som inte vill köpa kan tycka att andra bestämmer över deras boende. Hur ser du på det?

–Det är ju ett politiskt beslut att erbjuda ombildning till bostadsrätt och det krävs två tredjedels majoritet i huset för att gå vidare – alltså demokratiska beslut i flera led.

Tror du att diskussionen här i huset går att hålla på samma lugna nivå som hittills?

–Ja det är jag övertygad om. I det här huset bor det ju många trevliga människor. Jag har aldrig haft så trevliga grannar. Så många förnuftiga människor. Alla borde vara intresserade av att få faktaunderlag och fatta beslut utifrån det.

Olle Eriksson



Det finns många modeller att välja mellan. Här är ett exempel från *Aufallskvarn AB*.

Från blast till biogas

Vad sägs om att bli av med bananskal, matrester och potatisskal direkt i avloppet? Och slippa illaluktande soppåsar och stanken i källaren?

Det kan bli verklighet i framtiden. Stockholm Vatten ser gärna att hushåll installerar avfallskvarnar för att kunna öka produktionen av biogas, som fungerar som drivmedel för fordon.

Avgiften som har funnits för detta är borttagen från och med i höst. En kvarn kostar mellan 1.900 och 5.000 kr.

Magnus Jonsson

Läs mer på www.stockholmvattnen.se.

Skriv upp i
almanackan:

Bomöte

Oktober

20

Måndag

Protester på hög nivå lönar sig bäst

Nu har reparationer påbörjats i vissa lägenheter. Detta som resultat av det protestbrev som Svebos ledning fick i juni.

–Intressant att Svenska Bostäder nu åtgärdar brister vi påpekat. Men märkligt att man ska behöva kommunicera via högsta ledningen, tycker Olle Eriksson som tillsammans med Jakob Lind och Siv Malmgren utformade skrivelsen.

Fuktskador ovanför fönster är ett av de fel som nu börjat rättas till. Andra brister vägrar man fortfarande att göra något åt. Det kan handla om målningsarbeten som skulle gjorts i lägenheter för flera år sedan.

Styrelsen har planerat att träffa förvaltaren och bovärdarna i oktober. Då kommer vi att på nytt kräva en rimligare hållning från SveBos sida i denna fråga.

Resultatet av överläggningarna kommer att presenteras på bomötet den 20/10.

Bli medlem i Hyresgästföreningen!

Som medlem får du personlig hjälp av Hyresgästföreningens jurister och juridiskt stöd vid förhandlingar i hyresnämnden.

Medlemsavgiften är 75 kr/månad.

Gå in på www.hyresgastforeningen.se

Styrelsen för LH Sockerbiten

Olle Eriksson tel 21 06 60

Anders & Lena Heyman tel 659 88 50

Magnus Porsner tel 648 74 83

Magnus Jonsson tel 640 87 92

Staffan Arvidsson tel 39 13 44



Hyresgästföreningen