



Hyresgästföreningen Sockerbiten

Blad

Vårt eget informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 · Nr 36 · Juni 2017

BLADET TIO ÅR



Vårfest på fotbollsplanen 6 juni 2007.

Första numret kom ut på hösten 2007. Det var då som en eventuell ombildning till bostadsrätter var på tapeten.

Meningarna i huset var delade och i Bladet skulle olika åsikter kunna komma till uttryck.

Så skedde också och diskussionen fortsatte fram till i april 2009 då frågan blev inaktuell. Svenska Bostäders styrelse beslutade att huset inte skulle säljas på grund av fastighetens stora kulturhistoriska värde.



Brandtrappan 2007.

Det fanns på den tiden många anledningar att påpeka dålig städning och bristande underhåll och styrelsen hade fullt upp med att protestera hos förvaltaren. Anmärkningarna gällde såväl gemensamma utrymmen som lägenheter.

Hur våra cyklar ska förvaras har varit ett ständigt problem och ett återkommande ämne i Bladet.

Från bomötet i november 2007 rapporterade vi att mötet dels var glest besökt – känns det igen? – dels att styrelsen föreslog 1.000 kronor till städning, lika mycket till möten och 3.000 till en gårdsfest, som dock till större delen finansierades med projekt pengar.



Kulverten, djupt saknad.

Nya möjligheter dök upp när Svebo och Hyresgästföreningen lanserade idén om gårdsföreningar för ökat boinflytande och trivsel.

En sådan förening bildades och plötsligt fanns en hög med nya pengar att göra roliga saker för.

Utflykt med buss till Parken Zoo i Eskilstuna

hösten 2008; cykelfixardag med inbjuden mekaniker i april 2009; i juni samma år husfest



Husfesten 2009.

med grillmästare, ponnyridning och fiskdamm; besök på Tom Tits i Södertälje hösten 2010 – pengarna räckte till allt.

I decembernumret 2010 kunde vi bekräfta att det sedan länge planerade stambytet äntligen skulle bli av.

Det löfte som Svebo givit om hyresfrihet under byggtiden försökte värden komma undan. Tack vare ett intensivt arbete från styrelsens sida fick vi till slut den utlovade kompensationen.

Nästa prövning – fönsterrenoveringen 2013.



Fönsterrenovering 2013.

”Psykiskt sett är det här värre än stambytet eftersom man knappt kan använda rummen och inte vill vara hemma heller,” skrev Jakob Lind i juni numret 2013.

Nybygget på parkeringsplatsen blev nästa långkörare i Bladet. Först, 2010, handlade det om de stora visionerna – stadsmiljö och arkitektonisk gestaltning. Arkitekt och projektledare kom hit för att informera om planerna. Intresset



Möte om nybygget 2010.

var stort och åsikter hit och dit om de nya husen ventilerades både på flera möten och i Bladet.

När sedan bygget kom igång blev det nya diskussioner. Nu handlade det mer om buller och andra störningar från byggarbetsplatsen.

Våra oregelbundet återkommande husfester har kunnat genomföras med stort engagemang i



Loppis 2012.

huset kombinerat med en rejäl ekonomi. Det startade med integrationsprojektet i början av 00-talet. Stadsdelen bidrog med pengar.

Ett av många lyckade projekt på senare år var loppisen på nationaldagen 2012 med tårta och underhållning, och det senaste förra årets fest dit även grannar från de nya husen inbjudits.



Vårfest 2016.

Anders mening om MENINGEN MED FÖRENINGEN



Anders Heyman är föreningens kassör och den som suttit allra längst i styrelsen. Han gick med i Hyresgästföreningen redan 1980 som nyinflyttad i det då purfäriska bostadsområdet Dalen.

Här i huset har han bott i tretton år och trots sitt engagemang i hyresgäströrelsen finns det saker han inte ställer upp på.

– De förtroendevalda som sitter ovanför oss i organisationen ska företräda oss och föra vår talan. Det är inte alltid dom gör det till hundra procent. Jag förstår till exempel inte att man från HGF inte gjorde mer för att stoppa utförsäljningen av hyresrätter.

– Nu när det gäller marknadshyror så kallar Hyresgästföreningen det något annat – men går med på det. Som lokal förening kan vi bråka så mycket vi vill men när det kommer till kritan har vi inte så mycket att säga till om.

Vad är då meningen med föreningen?

– När det händer någonting i huset som fasadrenovering, stambyte, fönsterrenovering, då är det bra att den lokala föreningen finns. Om vi inte hade haft något forum för samråd med värden vid dessa tillfällen så hade vi varit tvungna att skapa det, vilket är en jobbig process i ett akut läge.

– Därför är det bra att ha en förening liggande så att säga, även om engagemanget för tillfället är väldigt lågt. Händer det någonting är föreningen ett verktyg att ta fram när det verkligen behövs.

Varför är inte engagemanget större?

– Det är dels en tidsanda tror jag, men också att så länge det inte finns ett överhängande hot

så bryr man sig inte. Folk tycker inte det är kul att gå på möten – förrän det smäller.

När det gäller att skapa gemenskap, hur har vår förening lyckats med det?

– Den där festen i juni förra året var jättebra, verkligen. Den kom till tack vare några eldsjälar i styrelsen. Nu har det varit väldigt låg aktivitet sen i somras och just nu tror jag inte att styrelsen kan dra igång något mer.

Alla i huset är inte helt positiva till hyresgästföreningen.

– Nej, som argumenten går, vad ska vi med hyresgästföreningen till när de höjer hyrorna i alla fall. Å andra sidan, när föreningen har gjort någonting bra har det gynnat alla i huset.

På bomöten kan det göras upp fantastiska planer som sedan bara rinner ut i sanden.

– Jag tror inte man ska ha så stora planer. På möten finns en tendens att se framför sig allt kul man skulle vilja göra. Att det krävs arbete för att få till det är lätt att glömma.

Nu blir föreningens ekonomi sämre.

– Mycket sämre. Hur man ska anpassa sig efter det vet jag inte. Nu måste vi söka pengar för varje nytt projekt och hur Svebo kommer att svara på det återstår att se. Men jag tror att det blir ungefär som det har varit.

– Målet det här året är att styrelsen finns kvar hela tiden, att vi har någotsånär regelbundna möten och att vi ser till att ha våra träffar med förvaltaren.

– Det här kanske inte tar så många timmar – våra synpunkter noteras, ibland nonchaleras de, ibland accepteras de. Det enda vi kan göra är att inte ge upp försöken att påverka.

Ingen ville bli ordförande när

SOCKERBITEN HÖLL ÅRSMÖTE

Patrik Sallhed som valdes till ordförande vid årsmötet 2015 har flyttat från huset.

I hans frånvaro tog Monica Hallberg på sig att leda styrelsen fram till dess att föreningen utsett en efterträdare till Patrik. Detta skulle ske på årsmötet i februari.

Men för första gången på väldigt länge fanns det ingen kandidat. Styrelsens försök att hitta någon hade inte gett något resultat och av de närvarande på årsmötet fanns heller ingen som ville åta sig uppdraget.

Eftersom stadgarna kräver att den lokala hyresgästföreningen måste ha en ordförande, kunde inte årsmötet gå vidare utan att den tomma rutan fylldes i med ett namn.

Lösningen blev att Monica Hallberg åtog sig att stå kvar som ordförande under förutsättning att resten av styrelsen tog på sig att dela bördan med henne.

Alla berörda nickade bifall.

Föreningen kan alltså fortsätta att fungera. Vi

får avvakta och hoppas att det hela utvecklar sig på ett positivt sätt.

Föreningens ekonomi avsevärt försämrad

Förra året var anslaget från Svebo 17.000 kronor. I år blir det bara 5.000.

Detta ska täcka utgifter för möten och administration. Om styrelsen vill genomföra något mer måste man söka bidrag för varje enskilt projekt.

2017 kommer alltså sannolikt att bli ett magert år jämfört med året innan då föreningen bland annat genomförde den stora vårfesten i maj. Det kunde göras tack vare att det fanns mycket pengar i kassan sedan tidigare år. 23.000 kronor kostade den.

Den andra stora utgiften under 2016 var Bladet som gick på lite över 13.000.

Helt mörkt ser det dock inte ut. På årsmötet kunde kassören Anders Heyman rapportera en utgående balans på 19.285 kronor

Hållbara Sockerbiten

Studiecirkeln som vi rapporterat om tidigare fortsätter med sin mötesverksamhet. Magnus Jonsson som varit sammankallande berättade på årsmötet att han skulle flytta men att andra står redo att ta vid.

Vad gruppens arbete går ut på är att hitta förutsättningar för en omställning av vår miljö med hållbarhet som målsättning.

Gruppen har hittills mest diskuterat teori med utgångspunkt i boken Kollaps, som tar upp de stora och globala problemen inför framtiden.

Nyligen har gruppen mer övergått till att diskutera vad man kan göra rent praktiskt och lokalt. Ett viktigt mål är att skapa en närmare kontakt mellan grannarna här i huset.

Ur en lista med möjliga konkreta åtgärder vill gruppen nu inrikta sig på problemet med förvaring av cyklar här i huset.

Allt som underlättar för en ökad användning av cyklar är naturligtvis till stor glädje för miljön så gruppen önskas ett varmt lycka till.

Håll utkik efter kallelse till nästa möte. Alla i huset är välkomna.

Styrelsen 2017

Monica Hallberg, ordförande
Anders Heyman, kassör
Birthe Galt, ledamot
Peter Malmhake, ledamot
Marie Ericson, ledamot
Lena Heyman, ersättare



Med det här numret tackar redaktören för sig och önskar alla i huset en trevlig sommar.



Hyresgästföreningen