



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget informations

Redaktör: Olle

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 3 • Maj 2008

Får en hissdörr se ut så här?

Ja, tycker SveBo.

Nej, säger vi.

Det hela handlar om vilket underhåll som görs och vad som lämnas därhän medan vi väntar på en eventuell ombildning till bostadsrätt.

–Att utföra reparationer på ett hus som är ute till försäljning är rena förlustaffären. Så svarar Svenska Bostäder på frågan varför fler och fler buster i vårt hus lämnas utan åtgärd.

På bomötet den 13 maj blev det en livlig diskussion i frågan. Enigheten var stor att vi skulle protestera mot Svenska Bostäders beslut. Att lämna ett så fint hus som vårt – som dessutom är K-märkt – utan underhåll i flera års tid är inte acceptabelt.

–Det enda vi gör är att laga sånt som är trasigt, säger förvaltaren Åke Lundblad. Tidigare planerat underhåll skjuts på framtiden. Värdet på huset stiger nämligen inte med lika mycket som reparationerna kostar.

Men sånt som ni tidigare lovat hyresgästerna att fixa i deras lägenheter, det måste ni väl ändå stå för?



Entrén på Björkhagsplan 9 är i dåligt skick och dörren till stora hissen rena eländet.

–Nej, svarar Åke. Enligt order från högre instans inom Svenska Bostäder ställs allt underhåll in.

De som blivit lovade reparationer får nöja sig med beskedet: ”Lessen, men du skulle ha passat på innan stoppet infördes.”



En liten men tapper skara samlad till årets första bomöte på Kulturskolan Raketen.

Bomöte tet enigt:

Nu protesterar vi mot inställt underhåll

Svenska Bostäder inställning är inte acceptabel. De boende ger svar på tal.

Det blev skarpa reaktioner när ordföranden rapporterade från mötet med förvaltaren den 6 maj. Siv Malmgren, som själv arbetar i

fastighetsbranschen, kunde rapportera att Familjebostäder har en annan policy än Svenska Bostäder.

Det är alltså ingen given sanning att underhållet ska skjutas upp bara för att det pågår en ombildningsprocess. När det gäller vårt hus kommer den processen dessutom att bli extra

långdragen. Ärendet har nämligen skickats på remiss till Stadsmuseet och innan deras utlåtande är klart står hela skeendet och stampar.

På mötet bildades en arbetsgrupp bestående av Siv Malmgren, Jakob Lind och Olle Eriksson som ska se till att våra protester formuleras och når rätt adressat.

Ytterligare två frågor – till synes eviga –

sopor. Mötet ansåg att Svenska Bostäder som ansvarar för städningen också ska kontrollera att den utförs på rätt sätt. Åke Lundblad tycker dock att hyresgästerna gärna kan hjälpa till med det jobbet.

Han uppmanar oss att ringa direkt till

städbolaget och klag

på dålig städning när det finns anledning.

Det kanske vi kan tänka oss att göra om det bidrar till trevna-

den i huset. Ett förslag som förvaltaren var odelat positiv till var att

installera ett låsbart skåp med städutrustning så att hyresgäster som tycker att det

är viktigt med en någorlunda ren entré själva kan städa bort det värsta.

Sopluken som ibland sprider sig i huset beror enligt SveBo på att sopluckor inte stängs, att det blir stopp i röret och att sopbilen hindras att tömma p.g.a. bilar som parkerats framför soprummet.

På mötet framfördes åsikten att bristfällig ventilation och sopanläggningens konstruktion var minst lika stora bovar.

Det här beslöt bomötet att göra

- Upprätta en lista över brister i huset kompletterad med foton.
- Kolla med Familjebostäder om deras policy i liknande fall.
- Tillskriva ledningen för Svenska Bostäder med krav att underhållet återupptas.
- Be Hyresgästförbundet reningen centralt om hjälp att föra talan mot SveBo.

Ordföranden lovade att diskutera med trafikkontoret om åtgärder för att förhindra olämpliga parkering.

Brandtrappan i husets södra del är full av klotter. Den skulle ha målats om för länge sedan. Nu lovar förvaltaren på nytt, ganska skamset, att det ska ske snarast.

Cyklar som ställts upp i källaren och kulverten så att det blivit svårt att ta sig fram lämnas utan åtgärd av SveBo. Att det blir bättre ordning få anses vara ägarnas eget ansvar. Långtidsparkering för cyklar finns i ett av de gamla skyddsrummen på källarplan två.

Avslutningsvis rapporterade gårdsföreningen om sina planer. Se separat artikel.

Lyckad start för gårdsföreningen

Gårdsföreningen Vita Huset som bildades tidigare i år har lyckats mycket bra med sin första insats – att skaffa pengar till hyresgästernas gemensamma aktiviteter.

Sammanlagt 38.500 kronor har föreningen beviljats av Hyresgästföreningen och Svenska Bostäder. Pengarna ska användas till att arrangera olika aktiviteter för de boende på Björkhagsplan 9.

Närmast på tur står årets värfest som går av stapeln den 1 juni.

Ytterligare pengar finns anslagna till en bussutflykt – en upprepning av det lyckade arrangemanget för två år sedan då en hel buss full med föräldrar och barn gjorde ett besök på Kolmårdens djurpark. Den här gången går färden till något annat trevligt resmål.

Det blir också möjligt att snygga upp miljön runt huset. 5 000 kronor borde räcka till ganska många plantor och blomsterlökar.

Pengarna får inte användas fritt utan varje post ska redovisas separat. I vissa fall finns också krav på att deltagarna själva ska bidra med en del av kostnaderna. Detta gäller för bussutflykten och även för den soppmiddag som är den sista i raden av aktiviteter som står på gårdsföreningens lista.

Ett avslag blev det. Något hobbyrum i källaren får vi inte. Så här lyder motiveringen: ”Då föreningen har anmält intresse för bildning av bostadsrättsförening är detta att betrakta som en investering och avslås således.”

Föreningen är välkommen med ny ansökan efter sommaren.

Nya i styrelsen

På årsmötet i februari utökades styrelsen med två personer, Magnus Jonsson och Staffan



Staffan Arvidsson



Magnus Jonsson

Heder åt dessa kämpar som glatt och villigt (kolla minerna!) ställer upp för våra gemensamma bästa.

Magnus sitter även i gårdsföreningens styrelse och Staffan övertar ansvaret för

Styrelsen för LH Sockerbiten

Olle Eriksson tel 21 06 60

Anders & Lena Heyman tel 659 88 50

Magnus Porsner tel 648 74 83

Magnus Jonsson tel 640 87 92

Hyresrätt eller bostadsrätt?



Krister Holm, ”veteran” på Björkhagsplan .

Krister och Nagano har bott i huset i 15 år och vill helst fortsätta som hyresgäster hos allmännyttan.

Är ni med i bostadsrättsföreningen?

–Nej. Däremot sa vi ja till intresseanmälan. Främsta anledningen var att få reda på hur ekonomin ser ut för huset. SveBo ska ju presentera en kalkyl och ett pris vilket kan vara bra för hyresgästföreningen att känna till.

–Det är fel att ha sin bostad som ett spekulationsobjekt, det ökar segregationen i samhället och leder till större klasskillnad.

Men bostadsrätt leder väl till större frihet. Det är lättare att hitta en ny bostad när man kan välja fritt på en marknad.

–Det är väl ett pris man får betala, att det är lite krångligare. Men ju fler hyresrätter det finns desto större blir valfriheten.

Krister tycker att hyresrätten är väldigt tillgänglig. Man behöver varken ha kapital eller bli godkänd av en bank. Betala hyran varje månad, det är vad som gäller.

–Vi skulle ha råd att bo i bostadsrätt. Vi jobbar båda och har två inkomster, vi skulle

nog klara det. Man om man är ensamstående eller inte har så hög inkomst kan det bli svårt.

–Nu är det väl så att när man bildar bostadsrätt är det lättare att få lån till hela inköpspriset som brukar vara lägre än marknadspriset. Vilket man kanske kan ifrågasätta.

Om det blir bostadsrätt, vad gör ni då?

–Det får man se då. Man har ju sex månader på sig efter köpet. Det kan kanske vara en nackdel att vara hyresgäst hos sina grannar. Risken finns att det blir påfrestningar när man vill ha en reparation t. ex. Det är nog bättre med ett rakare förhållande till värden.

–Även som hyresgäster kan man göra mycket tillsammans, vilket ju är ett faktum i det här huset. Men jag tror att det är ganska många som vill fortsätta att vara hyresgäster.

Träffa trevliga grannar på vårfest 1 juni!

Kolla anslagstavlorna för mer information. Vill du hjälpa till med förberedelser? Kontakta Anita Grönvik,

Användbara telefonnummer

Städbolag

ISS, tel 681 60 00

Förvaltare, Svenska Bostäder

Åke Lundblad, tel 508 367 34

Parkeringsärenden

Bevakningstjänst, tel 55 65 58

20 e-post: felanmalan.parkeringsstholm@bevakningstjanst.com

Närmiljö, klotter

Skarpnä ocks stadsdelsförvaltningsenheten



Hyresgästföreningen