



Hyresgästföreningen Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 26 • Okt 2014

Foto: Jenny Lindahl



Det var en gång...



som svetsades igen.



Kommer den att återuppstå?

KULVERTEN – ETT MYSTERIUM

Var blev den av?

Magnus Jonsson har försökt utreda:

Enligt Karin Ståhl som är projektledare för bygget på baksidan är den ursprungliga idén att förlänga kulverten genom det nya garaget slopad.

Det skulle innebära en mer än fördubbling av gången, säger hon, och dessutom blir det en krök på mitten vilket skulle göra hela arrangemanget otryggt.

Det förslag som hon i stället presenterar innebär en trappa med ramp som kommer upp på baksidan i anslutning till huset. Jag har bett om ritning för att se i detalj hur det är tänkt men ännu inte sett till något i den vägen.

Ny förvaltare – igen

Vi minst fem tillfällen under de senaste tio åren har Svenska Bostäder tillsatt en ny förvaltare för vårt hus. Den här gången förhoppningsvis lite mer permanent.

Daniel Nilsson presenterade sig när han besökte vårt hus den 7 oktober på inbjudan av styrelsen. Daniel är utbildad fastighetsingenjör och kommer närmast från Akademiska Hus. Han är helt ny på Svenska Bostäder.

Kvällens första fråga handlade om kulverten. Det är viktigt att den nya uppgången inte blir för brant. Den provisoriska uppfarten från källaren vi nu har är inte alls bra, Ska avhandlas med Karin Ståhl, lovade Daniel.

Läs mer om besöket på sista sidan.

HENNES JOBB:

Stadsdelens framtida utformning

JAG BRUKAR SÄGA ATT
MITT JOBB GÅR UT PÅ ATT GÖRA SÅ
MÅNGA SOM MÖJLIGT SÅ LITE
MISSNÖJDA SOM MÖJLIGT.



Linda Palo

Linda Palo är projektledare på Stadsbyggnadskontoret och den som lett arbetet med att ta fram programmet för förnyelse av Hammarbyhöjden-Björkhagen.

Ett sådant program ska ta hänsyn till många synpunkter som kan vara svåra att jämka samman. Projektet har nu passerat skedet där allmänheten haft möjlighet att ha synpunkter.

Det har kommit in mer än 500 svar. LH Sockerbiten finns bland dem som reagerat. Se nästa sida..

–Reaktionerna från allmänheten har varit övervägande kritiska, säger Linda Palo.

På östet i våras i Björkhagens skola fick ni ju också mycket häftig kritik.

–Jag förstår att människor har behov att lufta sina känslor. Det är mycket som är nytt och som kan kännas hotande. Sådana här stormöten är inte egentligen så konstruktiva. Det blev mycket bättre dialog när vi hade vår utställningspaviljong på plats utanför kyrkan före sommaren. Då hinner man föra samtal och förklara hur det hela är tänkt. Och få nya infallsvinklar.

Så ni tar hänsyn till vad vanligt folk säger?

–Ja, det gör vi. Vi vill gärna ha synpunkter på sånt man tycker kan göras annorlunda eller bättre. Men det är svårt att få ut något användbart av svar som bara tycker att alla förändringar är av ondo.

–Vårt perspektiv ligger 10–15 år framåt i tiden. Många som reagerar negativt gör det utifrån dagsläget och sin egen situation.

Vad händer då med svaren?

–Vi kommer att kommentera alla inkomna reaktioner ämnesvis. Det betyder att vi inte ger några personliga svar utan vi klumpar ihop allt som handlar om Nytorps gärde för sig, om Björkhagen för sig och så vidare.

Hela den här processen började med att politikerna i Skarpnäcks stadsdelsnämnd ville ha en samlad plan för hur stadsdelen skulle utvecklas i framtiden. Att bygga ett hus här och några andra där var inte särskilt bra. Man önskade en samlad bild som innefattar inte bara bostäder utan även skolor, idrottsplatser, kommunikationer och annan samhälllig service.

Nu är programmet ute på remiss och bland remissinstanserna finns förvaltningar och myndigheter som skolförvaltningen, idrottsförvaltningen, Stadsmuseet och länsstyrelsen. Vad dessa instanser tycker har naturligtvis stor betydelse för slutresultatet.

Det är väl ändå politikerna i Stadshuset som bestämmer?

–Självklart. Och med den nya majoriteten kommer kanske helt nya förutsättningar. Det vet vi inte förrän i början av januari då den nya stadsbyggnadsnämnden börja arbeta.

Vad betyder det för ditt jobb?

–Vi arbetar utifrån ett politiskt styrt

uppdrag. Om det förändras måste vi göra vissa saker annorlunda. Det är de förutsättningar jag som tjänsteman har att förhålla mig till. Och jag lägger ingen prestige i detta.

Kan allmänheten påverka planerna även i fortsättningen?

–Inte i den här formen. Det här skedet tog slut i augusti. Nästa möjlighet kommer när vi utarbetat en detaljplan. Efter det startar

en ny process då berörda parter – de som direkt berörs av förändringarna – kan överklaga.

Största möjlighet till påverkan hade vi dock alla på valdagen den 14 september. Då röstade vi fram de politiker som kommer att fatta de slutgiltiga besluten om vår stadsdels framtida utformning. De börjar sitt jobb efter nyår.



Bomötet hölls den här gången i lokalen på Hässleholmsvägen som vi delar med LH Blixten.

På bomötet 20 augusti diskuterades det nya programmet för Hammarby–Björkhagen.

Styrelsen hade utarbetat ett svar som kommenterade programmets samtliga delar. Mötet ställde sig positivt till skrivelsen i stort men det fanns även avvikande meningar på vissa punkter.

Att idéskissen som berörde Björkhagens centrum var undermålig var dock alla överens om. Resultatet blev tudelat. Styrelsen avgav sitt svar för sig, och på Patrik Sallheds initiativ gjordes en protestlista mot den föreslagna utvecklingen av Björkhagens centrum.

Här en liten del av Patriks argumentation:

”Björkhagen är ett gott exempel på en förort som har en genomarbetad och funktionell arkitektur samt väl tekniskt byggda hus. De kortsiktiga och akuta åtgärder som idéskissen presenterar visar på att det inte finns någon historisk eller social förståelse för den unika funkisarkitekturen.

Vi är för en förtätning i Björkhagen och en utveckling av vårt centrum, men inte på det sätt som idéskissen visar.”

Listan anslogs i korridorerna och samlade ett ett drygt 40-tal namn.



På rundtur i huset med nye förvaltaren

Daniel Nilsson pratar vattenläcka med delar av styrelsen.

Turen startade på övre källarplan där det på nytt varit översvämning i några av förråden. Att utreda och åtgärda läckorna kommer att prioriteras, lovade Daniel Nilsson.

Problemet med sopor på fel plats är ett återkommande bekymmer i huset. Ofta ligger högar av soppåsar utanför sopnedkasterna på plan 2 och 4. Daniel menade att orsaken kan vara dålig kunskap om vilka regler för sopp hantering som gäller här.

Högt på hans lista står en diskussion med Hotellhem om hur de tar ansvar för sina hyresgäster.

Att närmaste återvinning nu ligger ända borta på Karlskronavägen är en olägenhet som kanske går att åtgärda. Dessutom lovade Daniel att undersöka om bygget av den nya miljöstugan, som ska ligga på vändplanen, kan snabbas på. Tills det är klart kommer en container för grovsopor att ställas upp varannan månad.

Inom en nära framtid kommer samtliga dörrar i entrén att bytas ut. De nya dörrarna är av en typ som visat sig fungera mycket bra i andra av SveBos fastigheter som haft problem liknande våra.

Hela systemet med inpassering behöver ses över. Från styrelsen framfördes att alla boende i huset måste kunna ta sig in utan svårighet. Alla familjer har inte aptusbrickor så att det räcker vilket kan leda till att en del personer ägnar sig åt att sabotera lås och dörrstängare. Att införa portkod skulle lösa detta problem, tyckte styrelsen.

Ytterligare önskemål var att bovärderna skulle göra regelbundna ronder i huset. Detta ingår tydligen redan i arbetsuppgifterna men erfarenheten visar att detta ofta blir eftersatt, vilket kan hänga ihop med att bovärderna helt enkelt har för mycket att göra.

Allt som rör bovärdens arbetsbeskrivning kommer att utvärderas och förbättras med början nästa år. Det ska bli enklare att få mindre fel åtgärdade. Önskemål att personalen på felanmälan ska vara bättre informerade om huset och dess aktuella problem framfördes också.

Medlemmar i styrelsen berättade om problem i de egna lägenheterna – golvbrunnar, fönsterventiler, läckage – som enligt Daniel bäst kunde lösas genom att felanmälas.

Totalt sett: Gott hopp om ett bra samarbete med förvaltaren i framtiden.