



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 22 • Okt 2013



"Ett ständigt buller som gör det omöjligt att leva ett normalt liv."

Massiv kritik mot SveBo. "Arbetet drar igång för tidigt på morgonen. Bullret är ett hälsoproblem. Hela huset skakar av sprängningarna."

Välbesökt bomöte om bygge och fönster

Stort intresse och glödande engagemang präglade mötet den 10 september. Viktiga frågor ställdes och känslor av besvikelse och vrede kom till starka uttryck.

Mötet gästades av projektledaren från Skanska Jeanet Corvinus samt Klas Göran Melin och Daniel Jernfeldt från Svenska Bostäder. Bygget på baksidan och dess konsekvenser för de boende fick många kritiska kommentarer för bristande engagemang från SveBos sida. →

"Mellan 7 och 18 har vi rätt att utföra vårt arbete även om det medför visst buller."

Skanskas projektledare Jeanet Corvinus ansåg att bygget kunde vålla problem men hävdade att allt görs inom ramarna för vad säkerhet och regler tillåter.



SÅ HÄR BLIR DET

Ritningen från Nyréns arkitektkontor över de nya husen är ytterst detaljerad. För att underlätta tydningen har redaktören satt lite färg på de viktigaste bitarna.





Några nyheter

- De nya husen aningen vinklade i förhållande till höguset.
- Helsingborgsvägen får en liten böj. Dubbelriktad uppfart mot vändplan.
- Ny miljöstuga intill vändplanen.
- Dagisgården går c:a 15 meter in i skogen.
- Gångväg från vändplanen mot skogen.
- Halva antalet P-platser ovan jord mot tidigare.
- Garageinfart från Helsingborgsvägen.
- Kulverten mynnar i nya garaget.

Övre nivå på de nya husen – strax under balkongerna till treorna på plan 6. Utsikten snett ut mot skogen från de lägre planen kommer att bli skymd.



Ordförande Magnus Jonsson rapporterar

FRÅN BOMÖTET

Jeanet Corvinus från Skanska meddelade att sprängningarna beräknas upphöra under vecka 38. Därefter vidtar grundläggning som håller på till januari då själva husbygget påbörjas. Planerad takläggning augusti 2014.

Flera mötesbesökare kritiserade sprängningarnas kraft och påverkan, men Jeanet Corvinus hävdade att nivåerna ligger långt under maxgränsen, huvudsakligen med tanke på den känsliga Marcuskyrkan.

–Den personliga upplevelsen inne i huset kan naturligtvis vara stark även om det inte föreligger någon risk för byggnader.

ARBETSTIDER

Bygget pågår mellan 7 och 18. Enligt uppdraget får det inte förekomma störande buller före klockan åtta. Nu upplever flera av de boende störningar redan från sju med skrapande skopor och tung trafik.

–Jag ska påtala för byggarna att skrapandet inte bör starta så tidigt, lovade Corvinus.

–Men, kanske värre: för att ansluta de nya fastigheterna till avloppsystemet under Malmövägen måste vi lägga nya stammar längs Helsingborgsvägen, där marken är dålig eftersom den består av gammal sjöbotten.

För att detta ska fungera måste Skanska lägga en så kallad spont för att ge stadga åt rören. Sponten bildar en korridor med väggar av metallprofiler. Dessa bankas ner i leran och bullret som uppstår kommer att vida överträffa vad som tidigare har förekommit.

Det här momentet verkar inte ha varit med i planen från början utan har kommit som en överraskning även för Skanska.

Ytterligare en olägenhet för oss boende, men än värre blir det för Kulturskolan som får detta inferno in på knuten. Det talas om att evakuera skolan en tid. Tidsplanen för detta arbete är november–december.

FÖNSTREN

Renoveringen av fönstren ligger i fas med tidsplanen. Dessvärre innebär det att de sista lägenheterna på plan sex kommer att ha pågående renovering under november då kylan redan kan ha kommit. Sista dag för arbetet är 13 november.

Några har haft kondens mellan rutorna vilket kan bero på att isoleringen är för tät. Kontakta Jaroslav eller Tommy från Tumba Glas för hjälp att åtgärda problemet. Samma sak gäller för alla typer av fel eller ändringar som handlar om renoveringen av fönstren.

FÅR MAN BEHÅLLA SINA GAMLA PERSIENNER MED EN MÖRK SIDA?

Daniel Jernfeldt rekommenderar att man i första hand accepterar de vita persienner som ingår i renoveringen. Det yttersta glaset är så kallat energifönster. Det innebär att mörka persienner vid solljus kan generera så hög värme att fönstret skadas. Men rådgör med Tumba Glas för en individuell bedömning.

DISKUSSION OM LÄGET I HUSET SOM HELHET

Trycket har varit stort de senaste två åren med stambyte, fönsterrenovering och nu bygget som kommer att pågå ett par år.



Patrik Sallhed – på bilden ovan – erbjuder sig att formulera en skrivelse riktad till förvaltaren Christina Forsbom för att upplysa om hur vi upplever vår boendemiljö och de påfrestningar som vi har utsatts för. För att ge skrivelsen extra tyngd kommer namnlistor att cirkulera i huset.

