



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 21 • Juni 2013



Byggnadsställningar i vardagsrummet får alla med ateljélägenhet vänja sig vid under renoveringen. Det är ett arbetsmiljökrav för att jobbet ska kunna utföras utan stora risker.

Fönsterrenoveringen i full gång

Redan första dagen den 22 april hemma hos familjen Lind Garme på plan 9 insåg Tumba Glas att den ursprungliga planen inte kan hållas helt ut.

De vita paraplyerna som sätts för fönstergluggarna blåste sönder och fick ersättas med träfiberskivor. Lägenheten blev helt mörk.

–Det händer hela tiden saker man inte kan förutse, säger projektledaren Jaroslaw Kaczmarczyk.

–Hyresgästerna ska däremot inte vara oroliga för att tidplanen inte ska hålla. För att göra den mörka perioden kortare sätter vi tillbaka innerfönstren endast grundmålade.

De två översta planen görs färdiga före sommaren medan plan 6 och 7 får vänta till efter semestern.

Ett annat problem är att det blir kallt i lägenheten. Hos Marika Klajvin var det 13 grader när hon äntligen fick låna värmefläktar.



Säkerhetslina är obligatoriskt när man jobbar 50 meter upp från marken.

Renoveringsdagbok

Bladet bad Jakob Lind att ge några glimtar från det pågående arbetet i familjens lägenhet på plan 9. Det var här arbetet började och det var också i den här lägenheten som jobbet först blev klart – helt enligt den ursprungliga tidplanen.

I morgon börjar det. Möblerna är inplastade och Jakob full av förtröstan.



Här följer ett utdrag ur Jakobs dagbok:

22/4 De ska ta alla fönster samtidigt. Helt mörkt alltså! 50 fönster. OBS: De säger själva att det kommer att virvla damm. Viktigt att täcka möbler mm.

23/4 Barnen rapporterar att det är mycket damm och kallt. Drar från alla öppna fönsterhål.

25/4 Vardagsrummet helt inplastat, mörkt. Träskivor för alla fönster, det går att vara i rummen men allt är inplastat. Mörker och stök störst problem. I morgon tar de de sista fönstren och sätter skivor för. Då blir vi instängda i mörkret. Tur att vi är borta över helgen.

1/5 Helt mörkt. 100% byggplats. Får vi inte avdrag på hyran för detta? Men innerfönster är tillbaka och står på golvet. Verkar bara vara grundmålade dock. Ruttna träbitar på golvet i sängkammaren vittnar om att karmarna också är dåliga.

2/5 Kallt, dragigt, men ok, vi gillar lite lägre temp. Inte farligt med damm, mycket bättre än jag trodde.

Vardagsrummet helt inplastat, nu plyfa i hela lägenheten, mörkt.

5/5 Natten var usel. Plastskydden utanför slog i vinden och när de hängt på bara innerfönster så står de och skullrar. Bullrigt så man blev tokig. Får använda öronproppar nu.

Värst är faktiskt mörkret. Som januarinatt dygnet runt. Man vill inte gå hem längre. Psykiskt är det här värre än stambytet eftersom man knappt kan använda rummen och inte vill vara hemma heller.



Halvvägs in i renoveringsperioden. Jakob, Laura, Hjalmar och Cecilia har allt svårare att hålla humöret uppe.

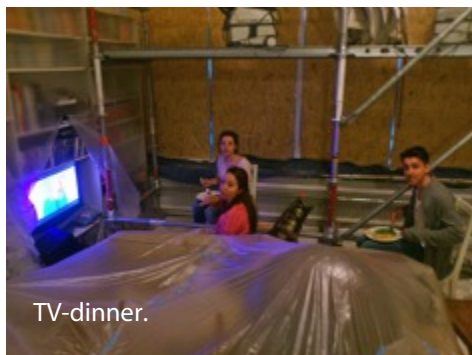
Jag skickar ett mail till förvaltaren om hyresnedsättning.

13/5 Äntligen. Det är värmebölja och glada halvnakna brottare skojar för fullt när de bär in fönster.

16/5 De lovade i morse att i morgon sätta in alla fönster. Därefter kommer persiennerna och fönsterputs. Äntligen! Bra killar. Inget svar från förvaltaren.

17/5 Sista dagen gick verkligen fort. Allt klart, nästan. Nya fönsterlås, persiennar. Fint. Fräscht.

20/5 Jag är väldigt nöjd med hantverkarnas sätt att jobba och resultatet. Förmodligen kan det inte bli bättre. Men vägen dit har varit en prövning som man inte vill betala full hyra för.



TV-dinner.



Äntligen dagsljus efter nästan två veckors mörker.

7/5 Varde ljus! Förhoppningsvis får vi lite ljusare idag i stora rummet. Killarna är f ö mycket diskreta och vänliga. Kanske innerfönster i kväll, får se.



Jakob Lind skriver till förvaltaren om allvarlig brist i boendet

Har vi rätt till reducerad hyra?

Från: Jakob Lind [mailto:jakob@furniture.se]

Skickat: den 7 maj 2013 15:30

Till: Christina Forsbom

Ämne: hyresnedsättning Björkhagsplan 9

Hej Christina!

Vi bor överst på Björkhagsplan 9 och har fn fönsterrenovering pågående i lägenheten.

Jag skulle vilja initiera ett ärende om hyresnedsättning för den period renoveringen pågår.
Detta av följande skäl:

Det är 50 fönster som ska bytas och lägenheten har varit helt tillbommad från ljus under 2-3 veckor. Start 22 april, klart 17 maj enligt plan.

Det är också dragigt och har varit mycket kallt i sovrum utan fönster. Dessutom slår plastskydden i vinden där skivor saknas utanför fönsterhålen och ger ett mycket störande ljud på natten.

Rummen som är inplastade och har stora byggställningar vid fönstren går inte att använda ens i närheten av normalt boende.

Summan av kardemumman är alltså att boendefunktionen är väsentligt reducerad och då bör även hyran vara det.

Ser fram emot kontakt om detta.

Med varma hälsningar

Jakob Lind

From: Christina Forsbom <Christina.Forsbom@svenskabostader.se>

Subject: SV: hyresnedsättning Björkhagsplan 9

Date: 22 maj 2013 15:27:26 CEST

To: Jakob Lind <jakob@furniture.se>

Hej Jakob,

Tack för ditt mejl.

Ledsen att jag inte har svarat dig tidigare, men har nu stämt av detta om eventuell ersättning med mina kollegor.

Tyvärr så måste jag meddela dig att vi inte kommer att ge er någon ersättning för denna fönsterrenovering då det är ett underhåll som vi som fastighetsägare har rätt till att utföra.

För din info så har även detta tagits upp med den lokala hyresgästföreningen på ett möte att som sagt ingen ersättning kommer att ges vid fönsterrenoveringen.

Med vänlig hälsning,

Christina Forsbom

Förvaltare, Affärsområde Söderort

Är detta rimligt? Kan vi göra något åt det?



Hyresgästföreningen