



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Red: Olle Eriksson ©2013

Sockerbittens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 20 • April 2013



BJÖRKHAGEN I FRAMTIDEN

Högre täthet och ökad mångfald

Skarpnäcks stadsdelsnämnd har väckt frågan om ett program gällande framtida bostäder och arbetsplatser i Hammarbyhöjden och Björkhagen. Stockholm växer ju med rekordfart och det är nu hög tid att ta ett helhetsgrepp på området.

Stadsbyggnadskontoret vill nu skaffa sig en bred kunskap om området och ta del av de berördas tycken och åsikter. Ett programförslag beräknas vara klart i slutet av 2013.

Ännu finns inget sådant förslag utan det ska tas fram i dialog med boende och andra intressenter i stadsdelen.

Läs mer på sidan 4.

FÖNSTER RENOVERING STÅR FÖR DÖRREN

I april invaderas huset åter av hantverkare. Se sid 4.



Trassligt med bredband? Sid 2.



Felix Porsner sitter vid datorn åtskilliga timmar varje vecka. Han laddar ner film och spel från nätet så han behöver en uppkoppling som klarar av riktigt intensiv datatrafik.

Fibernät ger snabbare bredband

När det nya bredbandsnätet installerades i huset förra året blev Felix Porsner direkt intresserad. Han övertygade föräldrarna om fördelarna med att ansluta sig.

Resultatet blev gott. Felix fick det han ville ha: korta nedladdningstider.

–Fiberkablar är mycket snabbare än den gamla koppartråden. I stället för elektriska signaler i kablarna är det nu ljus. Det betyder att man skulle kunna komma upp i ljusets hastighet.

Har det blivit bättre sedan ni bytte?

–Nu kommer jag upp i 90 till 99 Mbit per sekund mot tidigare som högst 10. Ibland blev det riktigt segt med bara en Mbit.

I sitt rum har Felix en stationär speldator med höga prestanda. Föräldrarna har varsin bärbar dator som också är anslutna till nätet. När alla tre samtidigt är uppkopplade sjunker hastigheten för samtliga eftersom man då måste dela på samma utrymme.

–Men det räcker gott och väl. För vanligt surfande, e-post och liknande krävs inte alls så höga hastigheter. Det är film och spel som tar stort utrymme.

Kortfattad teknisk introduktion

För att komma igång med sitt bredband på det nya nätet fordras en del egna insatser. Dels behöver man ett par nya apparater, dels ska allt kopplas ihop på ett nytt sätt.

–Man bör se över sina behov och tänka efter om man verkligen behöver den nya tekniken, tycker Felix. Inte skaffa det nya bara för att det är nytt.

Steg ett är att installera en switch – en liten apparat som placeras i bredbandsskåpet som vanligtvis sitter i hallen. (Bild på sid 1.) Från switchen kopplas sladdar som för vidare till de uttag som finns i lägenhetens alla rum. Kontakterna i skåpet har samma märkning som motsvarande uttag i rummen.

–Tänk på att inte köpa längre sladdar än vad som är nödvändigt. Vårt skåp ser ut som

ett ormbö eftersom vi inte riktigt tänkte oss för.

Felix har fast förbindelse med nätet eftersom det garanterar högsta möjliga hastighet. Hans dator är kopplad med en nätverkssladd till vägguttaget i hans rum.

–Mamma och pappa har varsin laptop anslutna trådlöst till ett modem som står i vardagsrummet. På det viset kan dom surfa var dom vill i lägenheten.

Detta sagt med viss reservation. Ju fler väggar mellan modem och laptop desto större risk att man tappar kontakten med nätet.



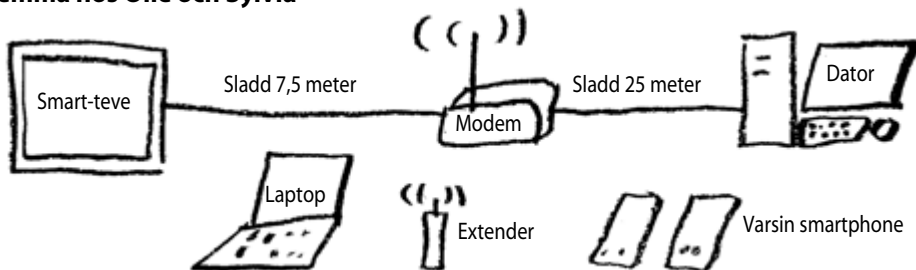
När det gäller modem tänkte Felix först använda ett man redan hade, men då skulle han inte kommit upp i den önskade högre hastigheten. Det finns många märken och varianter av apparater på nätet så valet kan bli svårt.

Familjens bredband kommer från Telia och kostar 400 kronor i månaden. Då ingår bara bredband, inte teve eller telefon. Telia säljer även kringutrustning men prylarna är dyrare där än det man kan hitta på nätet.

Det finns även flera andra möjliga leverantörer av bredband. Priser och hastigheter varierar men regeln är att ju mer man vill ha desto mer får man betala. Mer om detta finns att läsa på SveBos hemsida.

Alltså: för att få tillgång till den nya tekniken måste man ha ett nytt abonnemang samt investera i en del ny utrustning.

Hemma hos Olle och Sylvia



Bredband via kabel-teve

Som många andra i huset har vi stannat kvar hos Comhem. Varför byta när det fungerar? Modemet följer med abonnemanget och allt går för det mesta som det ska – dock inte utan vissa komplikationer.

Signalen går inte alltid fram

I en etagelägenhet blir det lätt långa avstånd mellan modem och dator. För att slippa dra sladdar ansluter man gärna trådlöst – via WiFi som det kallas. Det trådlösa har dock sina begränsningar.

När jag sitter i köket och vill använda internet på mobilen får jag ingen signal.

Eller snarare fick, för nu har jag skaffat en apparat som löser problemet. Den kallas WiFi extender och är placerad i trappan till övervåningen. Den tar emot signalen från modemmet i vardagsrummet och skickar vidare till resten av lägenheten.

Sylvias laptop i sovrummet fungerar för det allra mesta perfekt med det trådlösa, medan den stationära datorn i arbetsrummet måste ha en kabel till modemmet. Hastighet som mest 25 Mbit per sekund.

Slutligen – för att vi ska kunna titta på SVT Play utan störningar går det även en kabel från modemmet direkt till smart-teven.

Mycket sladdar och apparater blir det!



FOTO: STOCKHOLMS STAD

Informationsmötet om kommande förändringar i vår stadsdel väckte stort intresse.

Var med och diskutera programmet för ett förnyat Björkhagen

Stockholms politiker vill förnya närförorterna. Staden växer och det är viktigt att ta tillvara det centrala läget och planera för tätare och mer mångsidig stadsmiljö.

Vårt område bedöms kunna rymma 1500-3000 nya lägenheter. Siffran är mycket osäker då flera avgörande frågor återstår att utreda, bland annat möjligheten till överdäckning av Hammarby fabriksväg.

Nästa steg blir ett så kallat "Open space möte" där deltagarna själva bestämmer vilka ämnen de vill diskutera. Detta möte kommer att hållas den 14 maj.

Detta och mycket mer framkom vid stadsbyggnadskontorets informationsmöte den 19 mars. Fyllig information finns på hemsidan: www.stockholm.se/hammarbyhojden-bjorkhagen

PÅ TAL SEDAN LÄNGE – NU BLIR DET AV

Renovering av fönstren

Arbetena kommer i gång i mitten av april med start på våning 9 och 8. Entreprenören Tumba Glas direktinformerar varje hushåll inom kort – om det inte redan skett. Plan 7 och 6 kommer att få sin info något senare.

Yttre delen av fönstret tas till verkstaden där bågen renoveras och glaset ersätts med isolerglas. Den inre delen får sitta kvar och renoveras på plats, såväl båge som karm.

På utsidan av fönstret placeras en strut. Det hela beräknas ta femton arbetsdagar för en trea. Mesta delen av tiden går åt för att färgen ska torka, så arbete pågår inte inne i lägenheten hela tiden.

Hantverkarna kommer att behöva ungefär 1,5 meters utrymme framför fönstren, som alla görs på en gång. Det kommer att bli dammig – inte som under stambytet, men

ändå. De har lovat att dammsuga efter sig men för säkerhets skull får vi plast och tejp så vi kan täcka in det som behövs.

Det blir nya persienner till alla fönster som en present från värden. Det betyder att fortsatt underhåll av persiennerna blir hyresgästens ansvar.

Renoveringen påverkar inte hyran men det går heller inte att få någon ersättning från SveBo för besvär under perioden.

Som under stambytet finns det en tidplan så var och en kan se vilken period som är inplanerad för den egna lägenheten. LH Sockerbitens styrelse ser till att Tumba Glas meddelar eventuella förändringar i tidplanen så fort som möjligt.

Följ utvecklingen på:

<http://hgsockerbiten.wordpress.com/>



Hyresgästföreningen