



Hyresgästföreningen
Socketbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Socketbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 2 • December 2007

Städningen i trapphus och korridorer måste bli bättre

På samrådsmötet med Svenska Bostäder den 14 november krävde Olle Eriksson och Magnus Porsner från LH Socketbiten att de sanitära förhållandena i huset måste bli bättre. Bort med soplukt i trapphuset!

Även Svebos representanter, förvaltaren Åke Lundblad och bovärdens Mats Årnäck (Ulf Norlen var sjuk) höll med. Åke gav löfte om att reda ut vad som behövde göras för att lösa problemet.

När det gäller städningen var det inte lika lätt att få gehör för föreningens synpunkter.

– Entreprenören ISS ska städa enligt det avtal som finns, säger Åke. Missnöjda hyresgäster kan vända sig direkt till ISS.

Vi fick veta att upphandling av ett nytt städavtal just är på gång och tyckte att det var ett bra tillfälle för Svebo att rätta till svagheter i det gamla avtalet. Åke Lundblad var tveksam.

– Vi måste hålla oss inom våra ekonomiska ramar. Vi har krav från oss uppifrån att göra allt mer med allt mindre resurser.

Detta kunde föreningen inte acceptera.

Entrén som är hårt trafikerad måste städas varje dag och det är bovärdens ansvar att kontrollera att städningen faktiskt utförs enligt avtal. Åke Lundblad lovade att beakta detta.

Att för övrigt göra något åt entrén är just nu helt otänkbart. Ingen renovering sker under pågående process med eventuell ombildning till bostadsrätter.

forts ->

Vad är detta?



Förklaring på sidan 2

Det är våra sopor som sugs upp ur underjorden för att fraktas bort

Sophämtaren kommer tre gånger i veckan och stannar utanför porten mot Björkhagsplan. Han öppnar en lucka i trottoaren. Därifrån går ett rör till det stora sopkärlet nere i källaren. När allt fungerar som det ska sugs soporna in i behållaren på sopbilen på några minuter.

I många hyreshus har sopnedkastan stängts. Den som dagligen bär sopsäckar genom trånga källargångar ådrar sig ofta belastningsskador. Vi har fått behålla vårt sopnedkast tack vare sopsugen.

Anläggningen fungerar emellertid inte alltid som den ska. På senaste tiden har det ofta luktat sopor i entré och trappuppgång. Det här var en av de saker som styrelsen tog upp med Svenska Bostäder på vårt senaste möte.



En orsak till dålig lukt är att sopbilen vissa dagar måste vända med oförrättat ärende när någon parkerat utanför porten och blockerat luckan i gatan. Resultat: sopkärlet blir snabbt fullt, soppåsar samlas i sopnedkastet flera våningar upp och stanken sprider sig i hela huset.

Den dåliga lukten kan komma även när tömningen går som den ska. Varför det blir så har förvaltaren Åke Lundblad lovat att undersöka samt att hålla oss informerade och naturligtvis att åtgärda problemet.

Städningen...

Papperskorgen i entrén är en spännande följetong. Ibland finns den där, ibland är den borta. Fakta i målet är följande: många hyresgäster tycker att korgen fyller sin funktion och att den ska sitta uppe permanent. Enligt krav från brandskyddsmyndigheten måste den emellertid tas ner. Bli alltså inte förvånad om så blir fallet.

Kulverten är en naturlig men ej tillåten plats för parkering av cyklar. När det blir väldigt många kan det bli riktigt svårt att ta sig fram. För vinterförvaring rekommenderas cykelrummet på nedre källarplan om ordinarie cykelrum är fullt. Till våren blir det en förnyad aktion för att få bort icke önskvärda prylar från källaren.

Dokumentera brister



Lördagen den 24 november såg det ut så här i entrén. Även fasaden hade utsatts för klotter. Nu uppmanar vi alla hyresgäs-

ter att vara med och dokumentera brister i huset. Ange dag och typ av fel och ta gärna en bild av eländet också. När materialet är tillräckligt stort går vi till Svebo och lägger dokumenten på bordet.

Glest besökt bomöte

En klar miss i planeringen gjorde att bomötet den 21 november las på samma tid som Sveriges avgörande match i kvalet till fotbolls-EM. Närvaron på bomötet blev därmed klart lägre än framför teveapparaterna. Inte ens Magnus Porsners hembakta bullar och skorpor lyckades bryta den olyckliga trenden.

Brister i städningen blev en huvudfråga på mötet. Styrelsen ska undersöka möjligheten av att genomföra en städinspektion i huset tillsammans med Svebo och dessutom vill vi få insyn i vad som faktiskt gäller i avtalet med städbolaget.

Alla i huset kan hjälpas åt genom att ringa om bristande städning och också att dokumentera dålig städning och klotter, gärna med hjälp av kamera.

Styrelsen kommer att uppmärksamma Hyresgästföreningen centralt på problemen med städning (att användas som argument i de kommande hyresförhandlingarna).

Verksamhetsplan för 2008 ska lämnas in. Styrelsen föreslog 1.000 kronor till städdag, 1.000 till mötesverksamhet och 3.000 till gårdsfest, vilket godkändes. Mötet föreslog dessutom medel till tryckning av detta blad och att budgeten för mötesverksamheten skulle fördubblas.

Efter klockan 20 var intresset för övriga frågor mycket lågt av orsaker utanför styrelsens kontroll. Utgången av fotbollsmatchen har redan meddelats genom andra kanaler.

Vänd dig till styrelsen

Lämna dina klagomål till

Olle Eriksson tel 21 06 60

Anders & Lena Heyman tel 659 88 50

Magnus Porsner tel 648 74 83



Visst ska vi bilda en GÅRDSFÖRENING!

Föreningens syfte ska vara att skapa förutsättningar för grannar att umgås, att öka boinflytandet och trivseln.

Vad ska vi göra? Vi kan plantera växter, inreda en källarlokal till snickeri eller kanske replokal, spela boule, åka på utflykt, ordna grillfest.

Låt oss träffas och prata oss samman! När föreningen är bildad kan vi söka pengar från Hyresgästföreningen och Svenska Bostäder. Kravet är att vi bildar en styrelse med tre personer som genomför ett årsmöte. Men det viktigaste är dina idéer och din insats.

Första mötet sker onsdagen den 16 januari 2008, klockan 19:00 – 20:00.

Lokal: Kulturskolan Raketen.

Varmt välkomna!

Anita Grönvik, plan 8



Smutsen gror

Maria Mårtensson har skrivit ett brev till Goda Grannar, Svenska Bostäders tidning. Maria framförde sina åsikter även på bomötet den 21 november. Här en något förkortad version av hennes brev till hyresvärderna.

Sedan tre år bor jag i Björkhagen som är en väldigt trevlig förort med bra kommunikation till innerstan och mitt arbete. Tidigare bodde jag på Blekingegatan i Svenska Bostäders fastighet och kunde promenera till jobbet, men större yta och närheten till naturen gjorde att valet blev lätt att byta bostad.

För tre år sedan då vi flyttade till Björkhagsplan 9 var städningen OK. Fontänen fungerade och närmiljön var ren. Nu har det blivit ett totalt förfall.

Smutsen gror i trapphus och i korridorerna. Jag har klagat hos bovärden som tycker det är OK med städningen. Städbolaget säger sig inte hinna med p.g.a. de alltmer svårstädade våningsplanen 2–4 som hyrs av Hotellhem.

Bovärden, Ulf, säger att det är separata avtal och att de ska sköta sin städning – samtidigt som han inte anser att det ännu finns klagomål att framföra.

Jag har bott i Svenska Bostäder sedan 1973, då i Bredäng 1973–1983 och där var det faktiskt renare på den tiden än vad det är nu här i Björkhagen.

Vad det gäller närmiljön, fontänen och planteringarna runt omkring vet jag inte

vilket ansvar och åtagande som ni har, men jag tycker att som stor fastighetsägare ska man kunna utöva sitt inflytande till att hyresgästerna får en dräglig och fin miljö, men det verkar inte som det intresset finns.

Jag önskar att Svenska Bostäders ansvariga gör ett studiebesök i vår fastighet och gör en egen bedömning av framförallt innermiljön. Gärna en av städdagarna på eftermiddagen för att se hur ”rent” det är, eller varför inte under pågående städning.

Då finns ju chans att se hur städarna sparar på vatten genom att använda samma vatten för flera våningsplan och bara ”vispa runt” smutsen. Det är tur att lägenheterna och naturen är så fantastisk – för att inte tala om alla goda grannar som har viljan men inget stöd från er som är vår värd.

Maria Mårtensson

Användbara telefonnummer

Städbolag

ISS, tel 681 60 00

Förvaltare, Svenska Bostäder,

Åke Lundblad, tel 508 367 34

Parkeringsärenden

Bevakningstjänst, tel 55 65 58 20

e-post: felanmalan.parkering-sthlm@bevakningstjanst.com

Närmiljö, klotter

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning
Karin Söderling, tel 508 15 000



Hyresgästföreningen