



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 19 • Dec 2012



Skönhet från 50-talet

NU PÅ KULTURKARTAN

Alla har väl vid det här laget sett den nya skylten utanför porten.

Den kommer från Samfundet S:t Erik, en ideell förening som sprider kunskap om Stockholms historia bl a genom att sätta upp blå emaljskyltar på kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Vårt hus är det första utanför innerstaden som fått denna fina utmärkelse. Men redaktören ifrågasätter motiveringen. Sidan 3.





"I det här huset är det ovanligt livligt" tycker väktarna Shaffe, Abu Bilal och Bilal.

Väktarnas uppdrag nu avslutat

Under en begränsad period i början av november bevakades vårt hus av ett gäng väktare från Fihem Bygg och Fastighetsservice. Förvaltaren har för närvarande inga planer på förlängning.

Avsikten var att hålla objudna gäster borta från huset samt att samla erfarenheter för att göra säkerheten i huset större i framtiden.

Hur märker ni att någon har varit här?

–Vi ser nya saker varje kväll i brandtrappan. Fimpar, ölburkar, strumpor. En massa klottor och sånt. Det luktar så starkt av kiss så man måste hålla för näsan.

Träffar ni på folk också?

–Vi hittar alltid pundare i trapphuset. Vi har jobbat på många ställen och här är det

ovanligt livligt. Vi tar bilder varje kväll och jämför med kvällen innan.

Händer det varje natt?

–Det kan man lugnt säga. Det är så lätt. Dom står och passar här utanför i gången och så smiter dom in när någon öppnar. Det är hur lätt som helst.

Kommer dom även in i korridorerna?

–Det är inte svårt eftersom det är så många som bor här. Det är alltid någon som ska ut eller in.

Har det hänt något särskilt dramatiskt?

–En gång när vi åkte ända upp till nian. Precis när vi kommer ut från hissen ser vi två personer ligga på varandra längst bort på övre planet. Nakna. Han stod och hon låg kvar på golvet. Det var nog det konstigaste som hänt.



Fihem Bygg och Fastighetsservice har funnits sedan 2001. Företaget utför en rad tjänster inom fastighetsskötsel och trygghetsservice. Grundaren Imran Ahmads mål är att sätta arbetslösa invandrarungdomar i arbete och ge dem goda värderingar. I dag har han slussat hundratals ungdomar bort från arbetslöshet.

Vad gjorde ni då?

–Vi sa att dom skulle klä på sig. Dom frågade, vilka är ni? Vi jobbar här för Svenska Bostäder, sa vi. Så följde vi dom ner till porten och såg till att dom kom ut.

Har ni några goda råd till oss boende?

–Inte släppa in någon man inte känner. Så fort man ser någon som vill in ska man fråga: Vem är ni? Bor ni här? Och se till att stänga dörren efter sig.

Själv kan jag dra mig för att fråga.

–Det händer ingenting. Det är inga farliga typer. Inga vapen eller så. Dom kommer bara in för att värma sig, sova och ta sin drog.

–Men det är klart att man kan känna sig otrygg. Och därför vore det bra om ni kunde fortsätta att ha kontakt med oss. Vi har jobbat länge i den här branschen så vi kan det här.

Och ni är inte rädda?

–Absolut inte. Vi jobbar alltid tillsammans.

Vårt utmärkta hus

Så här skriver Samfundet S:t Erik i sin motivering på den blå skylten utanför porten.

"Fönstrens olika former och placering har gjorts till dekorativa element i den ansläende fasaden".

Som jag ser det var arkitektens främsta strävan när det gäller fasaden inte att göra den dekorativ utan snarare hylla principen ”låt utsidan bära vittnesmål om insidan”.

Titta på nordsidan. Mönstret på fasaden är inte vilka dekorativa element som helst.

Trappstegen och viloplanen finns inte bara inne i huset utan syns också på fasaden. Funktionen är att släppa in ljus i trapphuset.

Bakom varje större fyrkant på fasaden finns ett viloplan, bakom varje diagonal en trappa. Funktionen föder formen. Skönheten kommer inifrån.

En enkel och samtidigt utsökt komposition av element som hör till husets funktion. Och tänk så modernt vårt hus ser ut trots sina dryga 50 år.

Ur samma princip men med helt annat resultat är också fasaden mot Malmövägen framsprungen. Mer om det en annan gång, eventuellt.

Olle Eriksson



Fasad mot norr. De blå rutorna markerar läge för korridorerna på plan 6–9.



Bomötet 13 november

Mötet var välbesökt och lockade 19 hyresgäster. Kanske var det vår nya förvaltare Christina Forsbom som drog. De huvudsakliga punkterna var säkerheten i huset, renovering av fönster och bygget på parkeringen.

Forsbom gjorde klart att kamerorna som sitter i entrén är här för att stanna vilket hon får stöd för i den enkät som skickades ut av Svenska bostäder i våras. Däremot var det bland de besökande hyresgästerna oklart om tryggheten har ökat i huset.

Flera påtalade oönskade besök i trapphus och entré och höstens knivdåd bättrar inte på den bilden. Förhoppningsvis är det dock av övergående art och efterdyningar av renovering som har pågått. Mötet föreslog Forsbom att undersöka om den lilla vaktstyrkan som har patrullerat huset ibland, kan få ett mer regelbundet uppdrag.

Under våren kommer renovering av fönster att påbörjas. Planen var att använda en av lägenheterna som visningslägenhet men hyresgästen som bodde där avböjde eftersom det skulle bli för mycket besvär. Renovering börjar högst upp i de lägenheter som har mest besvär med läckande fönster. Vi emotser med spänning hur fönsterfirman ska lösa renoveringen av fönster i ateljélägenheterna.

Kommande vår kommer även bygget att dra igång på baksidan. Forsbom hade med sig uppdaterade planer och ritningar.

Gångtunneln ser ut att bli kvar och ansträngningar görs även för att däcksfirman ska kunna ha kvar sin verksamhet i kvarteret. Däremot stängs tunneln tillfälligt under bygget vilket förstås medför trassel för cykeltransporter bland annat.

Det vi mentalt måste förbereda oss på är att markarbetena förmodligen kommer att medföra pålning för att hitta fast mark under leran. Om du är hemma dagtid kommer detta förmodligen att vara mycket bullrigt. Frågan om ersättning under byggtiden kom upp och styrelsen kommer att undersöka frågan.

Cykelrummen är sedan länge fulla och mer därtill. Forsbom gjorde klart att skyddsrum får användas för förvaring, om de kan tömmas på 48 timmar. Planen är att i samarbete med SB göra en rensning av dessa förråd. Information om detta kommer i alla hyresgästers brevlåda.

Slutligen klubbades verksamhetsplanen för kommande år. Den innehåller mötesverksamhet, informationsbladet och stöd till Björkhagens festdag som infaller i augusti. För övrigt kommer styrelsen att bevaka hyresgästernas intressen i förhållande till bygget på baksidan.

Magnus Jonsson