




Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Vårt eget
informations

Blad

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 17 • Juni 2012



Ragnhild Mogren gitarr och Martin
Anagråus nyckelharpa spelar svensk
folkmusik.

Nationaldag med loppis, tårta och underhållning

Den 6 juni skulle besvärerna vara över, lova-
de SveBo. Utmärkt tillfälle att fira, tänkte
vår styrelse, och planerade en fest för att
markera slutet på en lång vinters damm
och buller. Festen blev av men fortfa-
rande var det "några ytterligare åtgärder"
som återstod innan livet på Björkhags-
plan kunde återgå till det normala igen.

Nationaldagen började grått. Vinden som kan
dra ganska ilsket över det lilla torget framför
höghuset gjorde sitt bästa för att kyla ner
humöret. Lite trevande började försäljarna
packa upp sina prylar, allt från urvuxna barn-
kläder till gamla årgångar av tidskriften Mad.

Men så bröt solen fram och värmen spred
sig mellan stånden.



Maria Mårtensson, överste festfixare bland kaffetermoser och tårtbitar.

Maria Mårtensson, vad var roligast med den här tillställningen?

–Att det kom så många. Jag hade beställt 100 tårtbitar och dom gick åt. Fast många förstås till alla barn. Och så var det jätteviktigt med musiken som Magnus fixat. Kul att det finns såna talanger i huset.

–Att ordna något sånt här tar mycket tid i anspråk. Å andra sidan är jag van att fixa fester så det var aldrig några problem.

Blev det som du hade hoppats?

–Ja, i det stora hela. Stämningen var god och vi hade tur med vädret. Men det var synd att inte fler från plan 4–6 dök upp. Det är ju viktigt att alla i huset känner sig involverade. Kanske skulle det annonserats lite tydligare att även de var välkomna.

–Själva loppmarknaden gick inte som förväntat. Det var nog ingen som sålde för mer än några hundralappar.



I folkdräkt från Österbotten: Paavo Nyyssönen



Hur går försäljningen, Cia Mandeus?
–Jag har varit med om bättre.

Röster från 6:e våningen

Henrik Möller med dottern Stella satte punkt för festen med personliga versioner av en rad poplåtar.

Henrik som bott i huset sedan 1998 är mångsysslare inom media – producent av informationsfilm, webdesign mm. Mest ser han sig dock som musiker. Han har nys kommit ut med ett sitt första album "Vad tänker andra människor?"

Stella har just slutat 9:an i Adolf Fredriks Musikklasser och tänker fortsätta med musik – helst resten av livet.



Ode till en renoveringsentreprenör

O, högstämda löften, bedrägliga ord. Dock, ledningar går inte jämt där de ska Vi plågas och uthärdar ständiga kval
O, allt som du fått omkring baken. och tidsplaner visar sig sköra. för varje ny åtgärd akut.
O, ritningar gjorda vid nattliga bord. Du hoppas likväl att alltsammans går bra. Och i våra sinnen det molar och mal:
om stammarnas gång genom taken. Men vad ska vi boende göra? Må lidandet äntligt ta slut!



Birthe Galt fokuserar.
Bild sista sidan.



Staffan Arvidsson fyndar bland
trendiga accessoarer.

Ett jobbigt år är över

Stambytet inleddes i augusti och hösten präglades av chock. Arbetet är nu i princip avslutat förutom att Byggillet har några installationer och justeringar kvar att göra.

Personalen på Byggillet överrumplades av hur komplicerat det var att ta sig genom husets väggar vilket ledde till förseningar.

Vi boende blev chockade över att löften inte kunde hållas, tidtabeller inte stämde och att hantverkare knackade på dörren i tid och otid. Vi började gradvis inse vad det innebär att bo i en lägenhet där det samtidigt pågår stambyte.

Jag tror inga informationsmöten hade kunnat förbereda en för vad det verkligen innebar. Jag hittar fortfarande byggdamm i mån kvarglömd vrå i lägenheten.

Erfarenheterna från hösten gjorde att Byggillet la om taktiken inför våren. Arbetsperioderna förlängdes till tolv veckor i stället för åtta och de olika arbetsgrupperna skulle ha mer kontakt och utföra jobbet mer samlat.

Jag vet inte om det beror på att vi boende hade blivit mer luttrade (desillusionerade) eller om Byggillet blev bättre organiserade, men under våren blev klagomålen färre och ett visst lugn rådde trots allt.

Det ska också sägas att de inblandade på Svenska bostäder (främst genom Gert-Ove Karlsson) också var bekymrade under hösten och kunde se att avtal och överenskommelser inte hölls. Undrar om inte en total evakuering av huset hade varit bättre. Arbetet hade sannolikt gått fortare och det är inte säkert att det hade blivit dyrare för Svebo.

Det som är kvar nu i juni är utbetalning den reducerade hyran. Har du varit utan kök och badrum får du hel ersättning och om du har varit utan WC enbart men haft vatten i köket får du 15% reduktion av hyran. Dessutom tillkommer en fast ersättning.

För en detaljerad beskrivning av ersättningar se Bladet nummer 14 eller vår blogg: hgfsöckerbiten.wordpress.com.

Magnus Jonsson

Ekå-kören bidrog musikaliskt till den nationella yran.

