



Hyresgästföreningen  
Sockerbiten

# Blad

Vårt eget  
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 14 • Sept 2011

## Byggstart tidigast om ett år



Tre bostadshus på parkeringen och ytterligare ett på ytan mellan däckfirman och Malmövägen. Det är så byggplanerna ser ut. Nyréns Arkitektkontor står för utformningen.

Processen med bygget av tre hyreshus på parkeringen går vidare. I december antogs den reviderade planen i stadsbyggnadsnämnden.

De ändringar som gjorts innebär att: husens höjd minskas med ett våningsplan; huskropparna ställs inte på rät linje utan en aning vridna i förhållande till varandra; den gemensamma undervånningen slopas. Gårdarna mot Helsingborgsvägen hamnar

därmed i nivå med gatuplanet och inte som tidigare en våning upp.

Kyrkorådet och kyrkofullmäktige har överklagat beslutet. När tiden för överklaganden gick ut i januari var det den enda registrerade protesten.

–Att kyrkan motsätter sig planerna kommer inte som någon överraskning, säger Karin Ståhl som är ansvarig för projektet på SveBo. Mer oväntat är att ingen annan har överklagat, det hade jag nog väntat mig. →



KONSTNÄRER I VITA HUSET

# Från Donetsk till Björkhagen

För ett och ett halvt år sedan bodde Irina Kensborn på Lågskärsvägen i Kärrtorp. En lapp i porten fick henne nyfiken: "3:a i Björkhagen bytes". Uppsatt av någon som ville komma bort från det stundande stambytet.

-Jag hade ju åkt förbi huset i Björkhagen många gånger och tyckte att det såg spännande ut.

Irina blev nyfiken, ringde och snart var bytet ett faktum. Och hon ångrar sig inte. Först är det förstås jobbigt med allt stök i huset men när det blir klart blir allt bra. Under byggtiden kan hon dessutom bo hos sin pojkvän.

Irina spelar fiol. Hon är utbildad på konservatoriet i Donetsk i Ukraina, fast när hon lämnade landet för att flytta till Sverige var det fortfarande en del av Sovjetunionen.

Att flytta tycks inte vara någon stor sak för Irina. Hon kom till Sverige på en turné och blev kvar.

-Det var här jag träffade min kärlek, jag stannade och jag trivs jättebra i Sverige – och här på Björkhagsplan.

Som musiker är hon inte fast anställd utan frilansar i olika sammanhang. En söndag i februari spelar hon i Högalidskyrkan som konsertmästare i Sofia kammarorkester men hon har också jobb på Folkoperan, på Operan, i en stråkkvartett tillsammans med några kolleger. Bland annat.

-Jag är också lärare på Sundbybergs musikskola. Att ha elever är inte bara en omväxling till att spela själv. Det är både roligt och lärorikt. Jag lär mig mycket av mina elever. Jag säger "Tänk på vibratot, glöm inte att andas," och samtidigt ser jag mig själv utifrån. Just sånt behöver jag öva på själv.

Blandningen av trygghet och frihet som frilans är något Irina uppskattar liksom möjligheten att få spela olika sorters musik. Än det intima samarbetet i en stråkkvartett där varje medlem tar ett stort ansvar för helheten, Än en maffig symfoni av Mahler med

stor orkester och en jättekör där den enskilda musikern nästan drunknar i ett hav av toner.

Däremot spelar hon sällan bara för att det är roligt – det mesta är jobb. Kanske att det i

samband med något bröllop kan bli lite lättsammare.

–Då kan vi spela gladare stycken, som tango. Annorlunda musik, inte så sofistikerad.



*Arkitektskissen visar de nya husens höjd – nästan, men inte riktigt, upp till plan 7.*

## Nybygge nu...

→ Nu ligger bollen hos Länsstyrelsen som är den instans som ska fatta beslut i ärendet. Det borde kunna ske någon gång under våren. Under tiden jobbar Karin Ståhl vidare med projekteringen av bygget.

–Det är en chansning, säger hon. Men vi tror att planerna kommer att förverkligas i slutändan. Det känns som ett så bra projekt.

Risken – eller möjligheten – att det hela hamnar i papperskorgen finns. Mot det talar att två instanser som tidigare haft synpunkter på de olika förslagen till utformning nu verkar vara nöjda – Stadsmuseet och Länsstyrelsen.

Kyrkans folk ser nog helst att det inte blir något bygge överhuvudtaget. Det man framför allt månar om är att den ursprungliga miljön runt kyrkan förblir orörd.

Arkitektens vision innefattar inte bara själva byggnaden med sin slutna exteriör och sitt ganska mörka kyrkorum utan även hur denna mörka och slutna form kontrasterar mot en ljus och öppen omgivning. Man fruktar att ljuset i interiören ska fördunklas av nybygget och dessutom ser man en fara i att antalet parkeringsplatser blir färre.

När Länsstyrelsen fattat sitt beslut finns ytterligare en möjlighet att överklaga, till den ganska nybildade mark- och miljödomstolen. Detta gäller endast personer eller instanser som överklagat tidigare. Att under dessa förutsättningar säga något om trolig byggstart blir mest en gissning. Kanske i början av nästa år. Men det kan också dröja längre.



*28 juni 1956. Centrumhuset, som det då kallades, skulle bli 17 våningar högt – Sveriges dittills högsta bostadshus.*



*Magnus Jonsson, Jenny Lindahl och Anders Heyman från styrelsen.*

Några fler deltagare än brukligt, tio stycken, kom till Sockerbitens årsmöte i februari.

Annars var det mesta som vanligt, räkenskaperna godkändes och styrelsen fick ansvarsfrihet. Några förslag till nya styrelse-

ledamöter fanns inte så nuvarande styrelse jobbar vidare.

Årets husfest kommer att äga rum den 6 juni. En festkommitté ska bildas och den som har lust att vara med i den kan vända sig till Magnus Jonsson,

Efter det ordinarie årsmötet diskuterades det pågående stambytet. Inget egentligt nytt framkom men det stod åter klart att flera hyresgäster är mycket missnöjda med hur jobbet har skötts.

Samma råd som tidigare gavs till de missnöjda: dokumentera allt som går fel och kräv upprättelse när hela jobbet är slutfört.

Styrelsen: ordförande Magnus Jonsson, kassör Anders Heyman. Övriga ledamöter Staffan Arvidsson, Lena Heyman, Jenny Lindahl och Magnus Porsner.

---

## SveBo omorganiserar

SveBo har på senare tid sålt många av sina fastigheter i söderort.

Man bildar därför ett nytt stort affärsområde som omfattar hela denna region. Kontoret blir kvar på den relativt nya adressen Dalens Allé. Ny chef från 1 mars är Staffan Matsson.

Dessutom har vi fått en ny förvaltare, Yvonne Kiuttu. Det blir nu hon som kommer att ta ansvar för hur säkerheten i huset ska organiseras.

Den före förvaltaren påbörjade installationen av övervakningskameror i entrén som inte avsågs tagas i bruk förrän arbetet med stambytet var avslutat.

Datainspektionen har under tiden gjort följande uttalande: Generellt sett är det inte tillåtet att kameraövervaka entréer och trapphus i hyresfastigheter eftersom det gör det möjligt att kartlägga hyresgästers vanor och bekantskapskrets, säger Hans Kärnlöf som är jurist på Datainspektionen.

Yvonne Kiuttu påminner om att en majoritet av hyresgästerna sagt ja till kameror men ber att få återkomma med mer information i ärendet lite senare.



### Har du en cykel där som du inte använder?

Gör dig av med den eller – om du nyttjar den sällan – ställ den i skyddsrummet på källarplan 2. En annan lösning är att du efterlyser en cykelfadder i huset. Någon som tar hand om din cykel när du inte längre behöver den.