

Bomötet 15 november

Staffan Arvidsson rapporterar

Vid mötet närvarade ca 30 hyresgäster och fyra representanter från Svenska bostäder: Martin Fröhagen, Gert-Ove Karlsson, Rosita Samuelsson och Lisa Carlsson. Mötet handlade om stambytet och frågor kring detta.

Tidplanen har förskjutits

–Rör går inte alltid där man trott, säger Gert-Ove Karlsson, och man kan inte alltid göra som det var tänkt från början.

För pågående arbeten gäller att stam A och G är klara. Stam C färdig till Lucia då den ska besiktigas. Stam E slutförs i vecka 51 då vattnet också släpps på. Kompletteringar sker i vecka 52 och besiktning i vecka 1.

Som hyresgäst behöver du inte vara med på besiktningen men om det är något som behöver påpekas och du inte kan närvara – skriv en lapp så att det inte missas.

Vårens renovering

Ordinarie startdatum ska gälla. Man räknar dock med ca 14 dagars förskjutning för slutdatumet. Sista stammen kommer att vara klar vecka 19. SveBo ser tavlan i korridorerna som det bästa sättet att informera om läget och uppmanar hyresgäster att läsa där.

Byggillet ska också komma med ett veckobrev varje torsdag. Info ska också läggas upp på hyresgästföreningens blogg. Skickas till Magnus J. för publicering: Adress: hgfsockerbiten.wordpress.com

I som här inträden...



Foto: Jenny Lindahl

Armaturererna i korridorerna är bytta så det ska vara lättare att läsa på tavlan nu.

Reaktioner från hyresgäster:


–Skriv datum så man vet när informationen gäller. Gärna med större och läsbar stil.

–Man vill ha tydlig info när arbetet är slutfört så man vet när polislåset kan låsas igen efter renoveringen.

Kompensation och avtal

Avdraget på hyran gäller fram till slutbesiktningens datum. Därefter har byggarna fem dagar på sig att åtgärda brister. Under den tiden utgår ingen hyresreduktion.

Magasinering

Den som behöver får åtta flyttkartonger och en klädstång. Vill man ha mer: ring Göran Olsson. Byggillet fixar nedpackning och magasinering. 



KONSTNÄRER I VITA HUSET

Konst eller hantverk?

Jenny Edlund är silversmed och har numera verkstad hemma i vardagsrummet. Hon är utbildad på Konstfack och gick ut 2002.

ÄR DU KONSTNÄR ELLER SILVERSMED?

–Svår fråga. Jag är konsthantverkare men har en konstnärs uttryck. Det finns två världar: konstvärlden och konsthantverksvärlden. Det är en hierarki där konsten anses ligga överst. Jag tillhör den undre världen. Jag fokuserar inte på att göra konst utan att göra bra saker. Jag slår gärna ur underläge.

DU BÖRjade STUDERA I MOGEN ÅLDER?

–Ja alla trodde jag var lärare innan man såg mina saker på slututställningen. Tidigare jobbade jag på krog i många år och så har jag varit tävlingsryttare, hästhoppning.

NUFÖRTIDEN SKA JU KONSTNÄREN VARA ENTREPRENÖR, HUR SER DU PÅ DET?

–Jag tycker det är problematiskt. Det tar ju tid från det jag är bra på, som är göra saker

inte hålla på med hemsidor, blogga och sånt. Men sådant är viktigare idag än någonsin eftersom det är ett sånt enormt utbud. Man konkurrerar inte bara med andra konstnärer utan även med en massa andra kommersiella verksamheter och aktiviteter.

Senaste separatutställningen för två år sedan var konstnärligt en framgång men ekonomiskt en förlustaffär. En sak såld.

DINA SMYCKEN ÄR INTE INSMICKRANDE ELLER SPECIELLT LÄTTBURNA.

–Det första är rätt men det andra håller jag inte med om. De är inte helt lättillgängliga. Det ska vara bärbart, även om allt inte är jätteenkelt att bära. Det är kroppen som är arenan för smycket. Tyngd och känslan mot huden är hela tiden genomtänkt.

–Ibland händer det där att rätt människa hittar rätt smycke och ljuv musik uppstår.

–Det finns en kvinna som gillar mina saker, som återkommer till galleriet där mina smycken finns. Hon är professor i ekonomi



Ring i oxiderat silver, ros krönt med en liten diaman.

Och köpte ett halssmycke, ganska grovt, för att fira att hon fått en artikel publicerad i en vetenskaplig tidskrift.

–När hon kom tillbaka ett halvår senare var jag nyfiken om hon använde smycket. Då tog

hon av sig halsduken och visade att hon hade halsbandet på sig. Det var jättekul!

Jenny har två jobb, i en klädaffär och på ett galleri. Skulle hon ha kvar dem om hon var ekonomiskt oberoende? Tillför de något utöver det ekonomiska?

–Att jag träffar människor, det sociala sammanhanget. Att inte bara sitta ensam hemma hela tiden. Och på galleriet – Platina



Skål i tunn finsilverplåt. Vecken ger stabilitet.

på Odengatan 68 – finns också mina egna saker och det är kul att träffa sina kunder.

Jennys verk finns även på Konsthantverkarna och hon är representerad på Museum of Arts and Design i New York, Konstindustrimuseet i Köpenhamn, Nationalmuseum, Nordiska Museet, Röhsska museet i Göteborg och Örebro Museum.

→ –Erbjud mer magasinering och packning! uppmanar en hyresgäst. Det är mycket mer problem med detta än man tror.

–Ta bort mattor vid renovering, särskilt ullmattor som är omöjliga att få rena om det kommer damm på dem.

–Man bör bli varskodd minst några dagar innan klädkammaren ska utrymmas. Som det varit hittills har hyresgäster blivit informerade alldeles för sent. Ibland samma dag.

Bygglåsen

Det blir byte tillbaka till ordinarie lås mellan stamrenoveringarna i varje lägenhet. Dock inte i de fall då perioden mellan stambytena blir kort. Alla som arbetar i huset ska kunna legitimera sig med identitets-handling av typ ID06.

–Jobbarna måste ringa på innan de går in i lägenheterna samt varsko när de gått in. Det har förekommit att dörrar inte varit låsta efter

arbete i lägenheten. Alla som jobbar verkar inte ha nyckel.

Svar: Det finns instruktioner att man ska ringa på och varsko när man går in. Man ska givetvis låsa efter sig och alla ska ha nyckel.

Städning

Byggillet ska städa efter sig varje dag (detta kommenterades av flera hyresgäster att så inte sker). De ska även dagligen städa duscharna vilket inte heller verkar fullföljas.

I samband med besiktning ska utrymmen man varit i städas (dock ej köksskåpet). Den som är missnöjd: Kontakta SveBo. →





Intet är som väntanstider...

Övrigt om stambytet

Om Byggillet ställer in fläcktar eller liknade en längre tid ska hyresgästen ersättas för elkostnaden. Det är Byggillets uppgift att hålla reda på detta för resp. lägenhet. Hyresgäster får inte stänga av fläcktar på eget bevåg.

Magnus Jonsson uppmanade alla hyresgäster att själva föra dagbok över händelser

under stambytet (t.ex. hur länge en fläkt har stått på).

Nu återstår endast sju lägenheter att byta till jordad el. Beträffande takarmaturer gäller följande: Om alla lampor skulle vara ojordade vid bytet ska elektrikern sätta upp några tillfälliga "lånepampor". Upp till sex armaturer kan få ny stickpropp monterad av elektrikern. Omtrådning av armatur kostar 500 kr och beställs via koordinatorerna.

Det går sönder en hel del i väggar m.m. under stambytet. Kommer hela väggen då att målas om? Svar från SveBo: Ja.

En hyresgäst tipsade om att man ska täcka över elektronik som dator TV, video med ett lakan innan man lägger på plasten.

Hissarna

Det har varit tre incidenter med den stora hissen som då fallit okontrollerat. Detta har nu åtgärdats: ett hjul är omsvarvat; hisslinor har bytts ut och kilvikten, som tidigare var för högt inställd har justerats. Hissen är nu också besiktigad.

Det var inte planerat att byta hissar samtidigt som stambytet. Hissbytet var beställt sedan länge och uppenbarligen inte synkat med stambytet.

Skalskyddet i huset

Planerna är att man mellan 20 och 06 måste ha bricka för att kunna ta sig in genom de yttre dörrarna från gatan och gården. Även i de små hissarna måste man under dessa tider ha bricka för att kunna åka. Detta kommer dock inte att tas i bruk förrän stambytet är klart. Järngrinden ska låsas enligt förslaget, annars är det ingen vits med bricka i hissarna.

Kommentar: det går inte att i ett nödläge komma upp för trapporna utan att någon med bricka kommer till undsättning.

Fröhagen lugnar med att ambulanspersonal alltid kommer in i huset om de måste. I

värsta fall slår de sönder en ruta och tar trapporna.

Styrelsen är inte nöjd med svaret och kommer att gå vidare med detta.

Bovärdar

Bovärden Petra har varit sjukskriven en tid. Man ska ringa kundcenter som då kan boka samtal med bovärden som ska ringa upp. Kundcenter sitter centralt i Vällingby. De är 14 personer som ska betjäna 100 bovärdar. Tel 0771-318 318.

Snöröjning

Upphandling är genomförd. Mer info kommer med "Vinterbladet" från SveBo. Snöröjning ska även ske på nätterna.

Vaktbolag

Ett vaktbolag från Fittja Drift har patrullerat i huset i helgen. De kommer att gå igenom huset då och då, särskilt när det rapporterats att det funnits obehöriga i huset. En hyresgäst påpekade att personal från vaktbolaget inte haft legitimation som styrkte deras identitet. För övrigt är intrycket att objudna gäster blivit mer sällsynta i vårt hus.

