



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 13 • Juni 2011



En plats i solen

Nya 4 timmarsregeln: vardagar 08–18, lördag-söndag 09–16, gäller för samtliga platser utom raden närmast vårt hus, där man kan parkera fritt hela dygnet.

Varför ändrade regler och var ska vi parkera?

Myndighet besvarar fråga

”På denna allmänna parkeringsyta på gatumark ska besöksparkering till kyrkan, naturreservatet och centrumverksamheterna enligt våra direktiv prioriteras, vilket föranlett ändringarna från 7 dygn till 4 tim.

Boendeparkering ska ske på tomtmark och i ert fall får kontoret hänvisa till garaget Malmövägen 53 i första hand, med vetskap om att det redan är hög uthyrningsgrad. Dock ska det finnas en del platser kvar på gatumarksytan för längre parkering.”

L-O Frick, Trafikkontoret

STAMBYTET

**BESVIKNA
HYRESGÄSTER
MISSNÖJDA MED
NYTT AVTAL**

**NU MÅSTE VI
PROTESTERA**

Se sid 4

Andréa: grafik och installationer

Andréa Hösel bor i en ateljé-lägenhet på plan 6 tillsammans med Nisse, som är en blandning mellan norsk skogskatt och svensk bondkatt.

Tack vare att hon jobbar halvtid i Myrornas butik på Tomtebogatan skaffar sig Andréa möjlighet att som konstnär själv välja vad hon vill göra. Hon gick ut Konsthögskolan 2004 som målare men numera målar hon med andra material än oljefärg.

–Jag är samlare. Och föremålen jag samlar använder jag sedan ungefär som färger på en palett. Det kan vara gamla böcker, nattlinnen, papiljotter, gamla möbler. Det blir som ett måleri i tre dimensioner. Ibland kan det bli ganska omfattande historier.

Just i dagarna har Andréa avslutat en utställning på studio44 – ”en installation om byråer, tusch och sinnets tillstånd”. Ett antal byråer av skiftande utseende är inkapslade i vitt tyg och står med benen i skålar fyllda med sepiafärgad tusch. Vissa av lådorna är mer eller mindre öppna och ser ut att vilja tränga sig ut genom tyget.

–Det ser inte helt muntert ut, eller hur?

–Det här verket gjorde jag för sex år sedan under en period då jag inte mätte så bra. Det syns naturligtvis. Men det handlar inte bara om mig. En betraktare har också möjlighet att känna igen sig.

–Grejerna har stått nere i källaren sedan förra utställningen och jag ville visa det hela en gång till innan jag eventuellt blir tvungen att kasta alltihop. Det är nackdelen med den här sortens verk. De blir skrymmande.



INGENTING MAN BLIR RIK PÅ ALLTSÅ?

–Nej, sånt är det ingen som köper. Mina monotypier däremot säljer bra.

En monotypi är ett tryck i bara ett exemplar. Lite avigt kan tyckas eftersom tryck är en metod att göra många bilder med samma utseende.

–Men jag vill göra det jag tycker är roligt. Det är därför jag är konstnär.

Färgerna appliceras på kopparplåten ungefär som när man målar på duk. När kompositionen är färdig placeras plåten i en koppartryckspress. Ett fuktat papper läggs



Minna, 45x46 cm. Monotypi 2010.

över plåten och alltihop körs genom den handdrivna pressen. Resultatet blir en spegelvänd kopia av bilden på plåten.

Andréa har bott i huset sedan mitten av 90-talet. Här gick hennes dotter på nedre botten och hit kom Nisse som kattunge för fjorton år sedan. Ofta ser man honom sitta ensam utanför porten. Klarar han att gå ut och in på egen hand?

–Självklart inte. Jag är alltid hemma när han är ute och hämtar in honom igen.

Däremot kan det bli problem om han smiter in tillsammans med någon annan. Det har hänt att han följt med in i hissen och suttit där och åkt upp och ner. Inte så kul.

Som de flesta andra trivs Andréa mycket bra i huset. Lägenheten är både bostad och



Drabbade. Installation, detalj. 2005–2011.

arbetsplats. Ett tag såg det ut som om hon skulle bli tvungen att flytta på grund av hyran som kan vara svår att klara ensam, men så fick hon förlängt ateljébidrag från staden så nu kan hon bo kvar ett tag till.

Hemsida: andreaosel.com

Dela bil – ett miljöalternativ

För den som inte behöver bilen varje dag och som kan planera sitt körande med viss framförhållning kan det vara lönsamt att dela bil med andra.

Det är tanken bakom Stockholms Bilpool som presenterades på bomötet den 31 maj av Magnus Jonsson. Bilarna är placerade i garage runt om i stan, varv en i Björkhagen.

Att bli medlem kostar 4.000 i inträde plus en årsavgift på 1.800. Man kan hyra bil från två timmar upp till tre veckor och all bokning och administration sker på nätet.

Husdjur och rökning är inte tillåtna i bilarna som alla är högst fem år gamla.

–Fördelarna är både ekonomiska och miljömässiga, säger Magnus, som gärna berättar mer för den intresserade.

Hemsida: stockholmsbilpool.nu

Björkhagens festdag 21/8

Nu blir det tredje året i rad som det ska bli kvartersfest i den lilla parken vid Simrishamnsgatan. Arrangör är som vanligt den lokala hyresgästföreningen Björkhagen 2.

Ulf Eriksson, som är ordförande där, kom till vårt bomöte för att berätta om festen. Det blir musik och underhållning från en scen, loppisbord, fika, kanske en grill – det finns utrymme för många idéer.

Svenska Bostäder ger ekonomiskt stöd, Konsum brukar skänka lotterivinster men allt praktiskt jobb görs av de boende själva.

För att utvidga grannkontakterna även till andra sidan Halmstadsvägen har LH Sockerbiten beslutat att gå in som medarrangör av festdagen. Alla i huset som vill vara med på ett hörn och hjälpa till är välkomna att ta kontakt med Magnus Jonsson på plan 8.



Bomötet 31 maj avslutades med visning av hyrbilar (se sid 3). Magnus Jonsson med smartcard, Klas Ekström från Stockholms Bilpool och en fundersam Staffan Arvidsson: "Något för mig?"

Protester på bomötet: "SveBo har lurat oss"

Många hyresgäster uttryckte sitt missnöje med de försämrade villkoren under stambytet. Tidigare löften har tagits tillbaka.

Svenska Bostäder kommer att tillämpa en ny norm för ersättning under stambytet. I stället för tidigare löfte om hyresfrihet dag för dag under tiden som arbete pågår beräknas den i stället till 40% i sammanlagt 14 veckor.

Detta har SveBo och Hyresgästföreningen förhandlat fram. Men detta har skett utan information till Sockerbitens styrelse. Resultatet kan beräknas bli en försämring med en tredjedel jämfört med tidigare besked.

Bakgrunden är ett generellt avtal från 2002 som handlar om "men i nyttjande" och som gäller t.ex. när bostaden blir utan WC under ett stambyte.

Om sådant inträffar ska hyran enligt praxis sättas ned med 40% och det är detta som parterna i det här fallet kommit överens om.

Engångsbeloppet för kvarboende ska enligt tjänstemannen på HGF ha satts 1½ gång högre än normalt för att kompensera för ökat besvär för hyresgästerna.

I det generella avtalet anges att ett stambyte tar sex veckor. Det är den tid som de boende ersätts för, aldrig mer, oavsett om den tiden hålls eller inte. Det vi tidigare fått veta från SveBo att vi skulle ersättas med full nedsättning dag för dag är alltså inget som står i något avtal.

Det verkar som om SveBo varit medvetet svävande i sin information till oss. Att på grundval av detta få till stånd en ändring av avtalet betecknas dock av Hyresgästföreningens förhandlare som föga troligt.

Däremot kan man alltid i efterhand begära ersättning om det visar sig att besvärerna för hyresgästerna blivit avsevärt större än beräknat. Men då gäller det att skriva loggbok och dokumentera allt som går snett.

Styrelsen går vidare med fallet.