



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle Eriksson

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 12 •

Stammar – det är vad det närmaste året kommer att handla om. Dessa sju finns i vårt hus. I stort sett alla lägenheter är anslutna till två stammar – en på var sida. Preliminär tidplan och annan information på sid 2 och 3.

A B C D E F G



STAMBYTET STARTAR I AUGUSTI

Alla får samma hyreshöjning

Men ettorna slipper undan med en renoveringsperiod

När stambytet är klart höjs hyran med 605 kronor i månaden, lika för alla. Under de tre första åren lämnar SveBo en hyresrabatt – år ett 170, år två 118 och år tre 64 kronor i månaden.

Exakt när stambytet inträffar vet vi ännu inte. Informationsträffarna som Svenska Bostäder ordnade i månadsskiftet februari – mars gav inget absolut svar på den fråga som många givetvis ställer: När börjar jobbet i just min lägenhet?

Eftersom upphandlingen ännu inte är klar kan det bli förseningar. Projektledaren Gert-Ove Karlsson är dock vid gott mod och tror att den preliminära tidplanen ska stå sig.

I huset finns sju stammar. Renoveringen sker med en stam i taget. Stammarna är lokaliserade mellan lägenheterna plus en stam intill vardera trapphuset och brandtrappan. Varje lägenhet kan alltså sägas omges av en stam på varje sida.

KONSEKVENSEN BLIR ATT varje lägenhet – utom ettorna – berörs av två stambyten. Arbetarna måste in i lägenheten vid två tillfällen: en gång på hösten och en gång på våren.

Hela proceduren blir långt mer komplicerad än i ett vanligt hyreshus. Detta kan sägas vara priset för att bo i ett så speciellt hus som vårt.

Vår nye ordförande

Magnus Jonsson känner sig hedrad över att bli utsedd till ordförande för lokala HGF.

VAD VILL DU NU SKA HÄNDA I FÖRENINGEN?

–Styrelsens uppgift under året tycker jag huvudsakligen ska ligga på att bevaka hyresgästernas intressen i samband med det förestående stambytet. Det kommer att bli ett stökigt och omtumlande år. Det är viktigt att informationen och kontakten med SveBo och deras entreprenörer sker någorlunda smidigt.

–På nöjessidan vill jag jobba på ett samarbete med föreningen på Hässleholmsvägen och Björkhagens Dag.

–Den tredje frågan jag vill ta tag i är att försöka få hyresgäster att gå med i Stockholms bilpool och därmed skapa förutsättning för en bokningsbar bil i garaget. Det borde bli mer intressant i samband med ombyggnaden på baksidan och därmed följande minskad yta för



Magnus värnar om kulverten.

Magnus Jonsson är 45 år och gymnasie-lärare i svenska och engelska. Cyklar till jobbet varje morgon. Han har bott i huset i nio år och på sin fritid ägnar han sig åt sin familj, motion och musik.

Preliminär tidplan för stambytet

| Stam | Hösten 2011 | | | | | | | | | | | | Våren 2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|
| | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | | | |
| A | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lgh 658, 659, 688, 689, 690, 691, 720, 721 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Lgh 660, 661, 673 ↑↑ 674, 686, 687, 692, 693, 705 ↑↑ 706, 718, 719 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lgh 662, 663, 672 ↑↑ 675, 684, 685, 694, 695, 704 ↑↑ 707, 716, 717 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | |
| Lgh 664, 665, 682, 683, 696, 697, 714, 715 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lgh 666, 667, 671 ↑↑ 676, 680, 681, 698, 699, 703 ↑↑ 708, 712, 713 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Lgh 668, 669, 670, 677, 678, 679, 700, 701, 702, 709, 710, 711 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tabell: © Olle Eriksson 2011

Så här tolkar du tabellen:

Leta upp ditt lägenhetsnummer i ett av tabellens grå fält. På raderna ovanför respektive under kan du avläsa vilka perioder som omfattas av arbete i din lägenhet.

Alla lägenheter – utom ettorna – kommer att drabbas vid två tillfällen.

Kan du inte ditt lägenhetsnummer? Du hittar det på hyresavsin under "avtalsnr" gömt bland en massa andra siffror.

Ett exempel: 30020**7151** – siffrorna i rött är lika med lägenhetsnumret (715) som återfinns i tidplanen på den fjärde grå raden. Den lägenheten kommer att få besök veckorna 42–49 samt 6–13.

Koordinator: Lisa Carlsson lisa.carlsson@svenskabostader.se Telefon: 08-508 371 52

Socketbitens årsmöte

Den gamla styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Två av ledamöterna tackade för sig: Jakob Lind och Olle Eriksson. Olle kommer dock att fortsätta redigeringen av detta Blad.

Ny styrelse

Ordförande: Magnus Jonsson, kassör: Anders Heyman, sekreterare: Staffan Arvidsson. Ledamöter: Lena Heyman, Jenny Lindahl och Magnus Porsner.

Från signaturen -lb-rt Bj-rkh-g har inlutit någonting som bara kan karaktäriseras som en beklaglig blandning av sorgesång och kampdikt. Vi hoppas läsarna ursäktar.

Var finns en plats i världen som den här
Som både jag och Volvon håller kär?
Här får min vän sin trygga hamn
Likt vilan i en moders famn.
I många år jag här har kunnat fritt parkera
Men allting har ett slut, snart finns den inte mera.

Och saknaden blir stor
Det är vad många tror.
Hör! Du som makten har:
Låt platsen vara kvar!
Ty eljest i protest jag skall marschera.
-lb-rt Bj-rkh-g

Livlig mötesverksamhet om nybygget

Inte mindre än tre möten har hållits kring planerna på nybygget. Först ut var Stadsbyggnadskontoret som kallat till samråd på biblioteket den första februari.

Det kom väldigt mycket folk väldigt samtidigt så det blev både trångt och lätt kaotiskt. Stor oklarhet rådde om mötet skulle behandla den aktuella planen eller den kommunala demokratin.

Någon vecka senare var det dags för nästa möte i Markuskyrkan. Här framkom stor oro för att kyrkan skulle hamna i skuggan av de nya husen, att husen skulle bli för höga, att det skulle bli för få parkeringsplatser och att nybygget var bra men borde bli ett monument i klass med Markuskyrkan och höghuset. Önskemål som rimligtvis inte skulle gå att förena i en och samma plan.

Som plåster på såren för det första misslyckade mötet bjöd Svenska Bostäder in till ett tredje i början av mars. Här fick arkitekten Johan Nyrén bättre möjlighet att i lugn och ro förklara hur det hela var tänkt, svara på frågor och redogöra för ärendets fortsatta gång.

INGENTING ÄR ÄNNU beslutat. 28/2 var sista dagen för intresserade att redovisa sina synpunkter. Nästa steg är att Stadsbyggnadskontoret går igenom alla inkomna svar och utarbetar ett förslag som ska läggas fram för beslut i Stadsbyggnadsnämnden, enligt nuvarande planer den 12 maj.

Preliminärt 15/6 – 3/8 kommer det bearbetade förslaget att ställas ut och 29/9 ska nämnden fatta sitt beslut. Efter detta tas eventuella överklaganden upp till behandling. Alla som i ett tidigare skede lämnat synpunkter har också rätt att överklaga.



Bökigt på bibblan



Relaxat på Raketen

SAMRÅDSMÖTET OM NYBYGGET 1 februari drog mycket fler besökare än beräknat. Agneta Larsson från Stadsbyggnadskontoret fick ett styvt jobb med att försöka besvara alla inläggningar och protester.

ARKITEKT JOHAN NYRÉN visade bilder och förklarade. Det har kommit in många synpunkter på nybygget, de flesta – som vanligt – negativa. Det hade varit trevligt med några positiva också, tyckte Johan.

